

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

**GAD MUNICIPAL DEL TENA**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño  
**ALCALDE DEL CANTÓN TENA**

**CONSIDERANDO**

**Constitución de la República del Ecuador (CRE)**

**Que**, el numeral 26 del artículo 66, señala: *“El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas”*.

**Que**, el artículo 240, señala: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales”*.

**Que**, el numeral 1 del artículo 264, señala: *“Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”*.

**Que**, el artículo 227, señala: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;

**Que**, el artículo 321, señala: *“El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental”*.

**Que**, el artículo 233, señala: *“Ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos. Las servidoras o servidores*

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

*públicos y los delegados o representantes a los cuerpos colegiados de las instituciones del Estado, estarán sujetos a las sanciones establecidas por delitos de peculado, cohecho, concusión y enriquecimiento ilícito. La acción para perseguirlos y las penas correspondientes serán imprescriptibles y, en estos casos, los juicios se iniciarán y continuarán incluso en ausencia de las personas acusadas. Estas normas también se aplicarán a quienes participen en estos delitos, aun cuando no tengan las calidades antes señaladas”;*

**Que**, el artículo 238, señala: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad territorial, integración y participación ciudadana...”;*

**Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD)**

**Que**, el artículo 5, señala: *“La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. La autonomía administrativa consiste en el pleno ejercicio de la facultad de organización y de gestión de sus talentos humanos y recursos materiales para el ejercicio de sus competencias y cumplimiento de sus atribuciones, en forma directa o delegada, conforme a lo previsto en la Constitución y la ley”;*

**Que**, el literal c del Art. 54, señala: *“Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales”.*

**Que**, el literal i del artículo 60, señala: *“Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo; expedir, previo conocimiento del concejo, la estructura orgánico -funcional del gobierno autónomo descentralizado municipal; nombrar y remover a los funcionarios de dirección, procurador síndico y demás servidores públicos de libre nombramiento y remoción del gobierno autónomo descentralizado municipal”;*

**Que**, el literal l del artículo 60, señala: *“Designar a sus representantes institucionales en entidades, empresas u organismos colegiados donde tenga participación el gobierno municipal; así como delegar atribuciones y deberes al vicealcalde o vicealcaldesa, concejales, concejales y funcionarios, dentro del ámbito de sus competencias”;*

**Que**, el Art. 470, señala: *“El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o*

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

*metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.*

*Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrá considerarse como parte perjudicada.*

*Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:*

- 1. Regularizar la configuración de los lotes; y,*
- 2. Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana”.*

**Código Orgánico Administrativo (COA)**

**Que**, el artículo 47, señala: *“Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”;*

**Que**, el artículo 69; señala: *“Delegación de competencias. Los órganos administrativos pueden delegar el ejercicio de sus competencias, incluida la de gestión, en:*

- 1. Otros órganos o entidades de la misma administración pública, jerárquicamente dependientes.*
- 2. Otros órganos o entidades de otras administraciones.*
- 3. Esta delegación exige coordinación previa de los órganos o entidades afectados, su instrumentación y el cumplimiento de las demás exigencias del ordenamiento*
- 4. jurídico en caso de que existan.*
- 5. Los titulares de otros órganos dependientes para la firma de sus actos administrativos.*
- 6. Sujetos de derecho privado, conforme con la ley de la materia.*

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

*La delegación gestión no supone cesión de la titularidad la competencia”;*

**Que**, el artículo 70, señala: *”Contenido de la delegación. La delegación contendrá:*

- 1. especificación del delegado. La especificación del órgano delegante y la atribución para delegar dicha competencia.*
- 2. Las competencias que son objeto de delegación o los actos que el delegado debe ejercer para el cumplimiento de las mismas.*
- 3. El plazo o condición, cuando sean necesarios.*
- 4. El acto del que conste la delegación expresará además lugar, fecha y número.*
- 5. Las decisiones que pueden adoptarse por delegación.*

*La delegación de competencias y su revocación se publicarán por el órgano delegante, a través de los medios de difusión institucional”;*

**Que**, el artículo 71, señala: *” Efectos de la delegación. Son efectos de la delegación:*

- 1. Las decisiones delegadas se consideran adoptadas por el delegante.*
- 2. La responsabilidad por las decisiones adoptadas por el delegado o el delegante, según corresponda.”;*

**Que**, el Art. 72, señala: *“Prohibición de delegación. No pueden ser objeto de delegación:*

- 1. Las competencias reservadas por el ordenamiento jurídico a una entidad u órgano administrativo específico.*
- 2. Las competencias que, a su vez se ejerzan por delegación, salvo autorización expresa del órgano titular de la competencia.*
- 3. La adopción de disposiciones de carácter general.*
- 4. La resolución de reclamos en los órganos administrativos que hayan dictado los actos objeto de dicho reclamo.*
- 5. En ningún caso, el objeto de la delegación de gestión puede referirse a prestaciones en los contratos públicos, cuando se la instrumenta con respecto a una contraprestación dinerada”.*

**Que**, el Art. 100, señala: *“Artículo 100.- Motivación del acto administrativo. En la motivación del acto administrativo se observará:*

- 1. El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance.*
- 2. La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo.*
- 3. La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados.*

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

*Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada.*

*Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado”.*

**Que**, el artículo 130, señala: “*Competencia normativa de carácter administrativo.- Las máximas autoridades administrativas tienen competencia normativa de carácter administrativo únicamente para regular los asuntos internos del órgano a su cargo, salvo los casos en los que la ley prevea esta competencia para la máxima autoridad legislativa de una administración pública*”;

**Normas de Control Interno**

**Que**, la Norma de Control Interno No. 200-05 Delegación de Autoridad, señala: “*La asignación de responsabilidad, la delegación de autoridad y el establecimiento de políticas conexas, ofrecen una base para el seguimiento de las actividades, objetivos, funciones operativas y requisitos regulatorios, incluyendo la responsabilidad sobre los sistemas de información y autorizaciones para efectuar cambios. La delegación de competencias debe conllevar, no sólo la exigencia de la responsabilidad por el cumplimiento de los procesos y actividades correspondientes, sino también la asignación de la autoridad necesaria, a fin de que los servidores puedan emprender las acciones más oportunas para ejecutar su cometido de manera expedita y eficaz*”;

En ejercicio de las atribuciones contempladas en la Constitución Política de la República del Ecuador (CRE), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), la Ley Orgánica del Servicio Público (LOSEP) y demás;

**RESUELVO:**

**Artículo 1.-** Delegar a la Ing. Zayra Cecibel Moreno Carlosama - Asesora de Alcaldía, proceda a suscribir todo tipo de acto administrativo que tenga relación con procesos de habilitación de suelo relativos a subdivisiones y fraccionamientos de predios en general, previo informe técnico formulado por la Dirección de Gestión de Territorio e informe jurídico de la Dirección de Procuraduría Síndica. Esta delegación, no excluye que la máxima autoridad pueda suscribir los actos administrativos cuando lo considere necesario. Excluye esta delegación, los actos administrativos que deban ser aprobados por el legislativo.

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

**Artículo 2.-** De los informes:

1. La Ing. Ing. Zayra Cecibel Moreno Carlosama - Asesora de Alcaldía, deberá remitir el modelo de informe técnico y jurídico, sobre la base del cual deberán las Direcciones de Gestión de Territorio, Procuraduría Síndica u otras relacionadas, fundamentar el contenido para habilitación de suelo relativos a subdivisiones y fraccionamientos.
2. Los informes deberán contener firma de responsabilidad del o los funcionarios que elabora, revisa y aprueba. Para estos actos administrativos, será el Director quien disponga a lo interno de la unidad administrativa las responsabilidades según las atribuciones y responsabilidades de los funcionarios bajo su dependencia, requisito que será exigibles.
3. Sobre la base de los informes técnico y jurídico, la Dirección de Procuraduría Síndica formulará la resolución administrativa motivada, misma que deberá contener firmas de responsabilidad de quien elabora y revisa, previa aprobación por la máxima autoridad o su delegada.

**Disposición Derogatoria.-** Deróguense todas las normas de igual o menor jerarquía que se opongan o no guarden conformidad con las disposiciones de la presente resolución.

La presente resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción. Comuníquese y Publíquese.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía de Tena, a los 16 días del mes de septiembre de 2024.

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño  
**ALCALDE**

Copia:

Señora Abogada  
Vanesa Estefanía Cortez Aucay  
**Directora de Secretaría General**

Señor Licenciado  
Alberto Enrique Shiguango Tapuy  
**Concejal**

Señor  
Edgar Moises Cuvi Yauripoma  
**Concejal**

Señorita

**Resolución Nro. GADMT-A-2024-0414-R**

**Tena, 16 de septiembre de 2024**

Leidy Mariela Sanchez Troya  
**Concejal**

Señor Licenciado  
Luis Enrique Rodriguez Mera  
**Concejal**

Señora  
Maria Regina Alvarez Arcentales  
**Vice Alcaldesa**

Señorita  
Pacha Sisa Vargas Tanguila  
**Concejal**

Señor  
Wilson Eliecer Bohorquez Pantoja  
**Concejal**