

RESOLUCIÓN No. 054 -SG-2023

LA DIRECTORA DE SECRETARÍA GENERAL

CERTIFICA

Que: el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, en sesión ordinaria del 21 de noviembre de 2023.

CONSIDERANDO

El informe jurídico No. 068-DPS-GADMT-2023, puesto en conocimiento mediante memorando Nro. GADMT-DPS-2023-0190-M, de fecha 31 de octubre de 2023, que hace referencia al proyecto de unificación de lotes de terrenos de propiedad del señor Daza Casanova Miguel Ángel.

Que, el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización. Sección Tercera potestad administrativa de interacción o unificación de lotes artículo 483.- Integración de lotes. “El ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes a y través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnico de planificación y ordenamiento territorial de los gobiernos municipales o metropolitanos.

En caso de integración voluntaria de lotes, el o los propietarios colindantes, podrán solicitar a la administración municipal o metropolitana la inscripción en el catastro correspondiente, de la unificación que voluntariamente hayan decidido de sus lotes adyacentes”.

Que, el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización, artículo 484.- obligaciones de la integración. – “acordada la realización de la integración o unificación parcelaria de oficio, esta será obligatoria para todos los propietarios o poseionarios de los lotes afectados y para los titulares de derechos reales o de cualquier otra situación jurídica existente sobre ellos”.

RESOLVIÓ

1. Aprobar el informe jurídico No. 068-DPS-GADMT-2023, puesto en conocimiento mediante memorando Nro. GADMT-DPS-2023-0190-M, de fecha 31 de octubre de 2023,

2. Aprobar el Proyecto de Unificación, de dos lotes de terreno rurales signados con los números "A" y "S/N", ubicados en la parroquia Muyuna, de la ciudad de Tena, parroquia Tena, provincia de Napo, de propiedad del señor Miguel Angel Daza Casanova, en un lote global unificado denominado como "A" de una superficie de ONCE MIL CERO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Área de linderos y superficie del lote unificado:

| CUADRO DE COORDENADAS Y DATOS TECNICOS DEL LOTE "A" UNIFICADO | | | | | | | |
|---|----|---------------|-------------------------------|-----------|----|--------------|------------|
| ORIENTACION | | RUMBO | COLINDANTES | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| LADO | PV | | | | | Y | X |
| | | | | | 1 | 9,894,131.47 | 181,269.06 |
| NORTE | 2 | S 85°04'11" E | DOMINGO GREFA | 48.29 | 2 | 9,894,127.32 | 181,317.18 |
| | 3 | N 86°09'22" E | | 44.33 | 3 | 9,894,130.29 | 181,361.41 |
| | 4 | N 51°39'45" E | | 23.54 | 4 | 9,894,144.90 | 181,379.87 |
| SUMA TOTAL NORTE | | | | 116,16 m. | | | |
| ESTE | 5 | S 14°41'24" E | CALLE EXISTENTE | 81.19 | 5 | 9,894,066.36 | 181,400.46 |
| | 6 | S 15°02'05" E | CON LA VIA AL CHUTA EXISTENTE | 10.16 | 6 | 9,894,056.55 | 181,403.09 |
| | 7 | S 15°02'05" E | CON JOAQUINA GREFA ALVARADO | 6.51 | 7 | 9,894,050.27 | 181,404.78 |
| SUMA TOTAL ESTE | | | | 97.86 m. | | | |
| SUR | 8 | S 51°02'28" W | CON MANUELA GREFA ALVARADO | 43.80 | 8 | 9,894,022.73 | 181,370.72 |
| | 9 | N 67°12'25" W | CON MONTESDEOCA | 28.74 | 9 | 9,894,033.86 | 181,344.22 |
| | 10 | N 67°12'25" W | CON LA VIA AL CHUTA EXISTENTE | 59.17 | 10 | 9,894,056.78 | 181,289.68 |
| | 11 | N 59°57'45" W | | 11.12 | 11 | 9,894,062.35 | 181,280.05 |
| | 12 | N 27°34'56" W | | 12.30 | 12 | 9,894,073.25 | 181,274.35 |
| | 13 | N 80°03'55" W | | 6.04 | 13 | 9,894,074.30 | 181,268.41 |
| SUMA TOTAL SUR | | | | 161.17 m. | | | |
| OESTE | 1 | N 00°39'26" E | CON EL RIO COLONSO | 57.18 | 1 | 9,894,131.47 | 181,269.06 |
| ÁREA TOTAL : 11,094.38 m² = 1,11 Has. | | | | | | | |

3. Aprobar la presente resolución con el carácter de urgente para su trámite inmediato

Tena, 24 de noviembre de 2023.

Abogada Vanesa Cortez Aucay
DIRECTORA DE SECRETARÍA GENERAL

ENVIADO A:

Alcaldía/ concejales
Procuraduría Síndica/ Asesoría
Directores
Señor Daza Casanova Miguel Ángel
Archivo