

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N.º 059 – A – GADMT - 2023

Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño
ALCALDE DEL GAD DE TENA

CONSIDERANDO

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo 227. Establece “la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.

Que, el artículo. 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece. - *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.*

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador establece. - Los Gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de su competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador señala. - Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley en su numeral 1) Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

Que, el artículo 321 señala de la Constitución de la República del Ecuador señala. - El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social.

Que, el artículo 3, numeral 8 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo señala: Fraccionamiento, partición o subdivisión. Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo.

Que, el artículo 9 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo señala. - Ordenamiento territorial. - El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del

ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica.

Que, el artículo 27 la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo señala. - Plan de uso y gestión de suelo. Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico. El Consejo Técnico dictará las normas correspondientes para la regulación del plan de uso y gestión.

Que, el artículo 57 la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo establece. - Fraccionamiento, partición o subdivisión. El fraccionamiento, la partición o la subdivisión son procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios, por iniciativa pública o privada. Se podrá llevar a cabo mediante un plan parcial y unidades de actuación urbanística. En el caso que se haga sin una unidad de actuación urbanística se aplicará lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el art. 472 del COOTAD, señala la "*Superficie mínima de los predios. - Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos" (las negrillas me pertenecen)*

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización –COOTAD- El Art. 54.- Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: literal c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, ¡asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el artículo 470 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización señala: El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento del suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas".

Que, el artículo 150 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización señala lo siguiente: Proceso de Intervenciones Territoriales. - Toda intervención territorial, por efectos y cumplimiento del Plan de Uso y Gestión de Suelo, PUGS, como Planes Urbanísticos y demás intervenciones, deberá contar con un informe de la Secretaría Técnica de Planificación Cantonal, que no se contrapone a los mismos y al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Que, el artículo 17 Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas señala: Instructivos metodológicos. - El ente rector de la planificación nacional elaborará los instructivos metodológicos para la formulación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas nacionales y sectoriales. Los gobiernos autónomos descentralizados elaborarán los instructivos metodológicos necesarios para

la formulación, monitoreo y evaluación de sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, en concordancia con los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Planificación.

Que, el artículo 162 de la Sección 27 de la Ordenanza N° 088-2021; Aprobada el 2021-03-16 (PDOT) establece. - "Se considera subdivisión a la división de un terreno en el rango de dos a diez predios con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyección.

Que, el artículo 419 de la Ordenanza N° 088-2021 señala.- Conformidad de Fraccionamiento del suelo.- En el caso de que se realice un fraccionamiento, el GAD Municipal de Tena a través de la Unidad de Planeamiento Físico y Ordenamiento Territorial, emitirá previamente su conformidad con esta ordenanza en el cual hará constar las prohibiciones normativas de la ley a la subdivisión y las que correspondan sustentar la aprobación del fraccionamiento a fin de que el notario tome debida nota al confeccionar el instrumento público correspondiente.

Que, el artículo 424 de la Ordenanza N° 088-2021 señala.- Área verde, comunitaria y vías. (Sustituido por el Art. 32 de la Ley s/n, R.O. 166S, 21I2014; reformado por la Disposición Reformatoria Primera de la Ley s/n, R.O. 711S, 14III2016; y, sustituido por el numeral 4 de la Disposición Reformatoria Primera de la Ley s/n, R.O. 790S, 5VII2016). En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio. En el caso de predios con una superficie inferior a tres mil metros cuadrados, la municipalidad o distrito metropolitano, podrá optar entre exigir la entrega del porcentaje establecido en los incisos previos de áreas verdes y equipamiento comunitario del área útil del terreno o su compensación en dinero según el avalúo catastral del porcentaje antes indicado, de conformidad con lo establecido en la ordenanza municipal correspondiente. Con estos recursos la municipalidad deberá crear un fondo para la adquisición de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento.

Que, la Ordenanza N° 105-2022 de Asentamientos Humanos en sus Disposiciones Reformatorias.- PRIMERA expresa lo siguiente: Sustitúyase el artículo 418 de la Ordenanza N. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Tena para el periodo 2021-2023, Plan de Uso y Gestión del suelo Urbano y Rural del cantón Tena 2021-2033 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable de la ciudad de Tena 2021-2033, por el siguiente: "Art. 418.- Fraccionamiento del Suelo por Herencias, Donaciones entre legitimarios, particiones entre herederos o Liquidación de la Sociedad Conyugal.- Por una sola vez en caso de fraccionamientos de lotes de terreno por herencias, donaciones entre legitimarios, particiones entre herederos y liquidación de la sociedad conyugal; en el sector urbano el lote mínimo será de 120 m²; con un frente de 7m"(...).

Que, con oficio No. 259 GADMT-DGT 2023, de fecha 26 de septiembre de 2023, aprobado por el Arq. Diego Ernesto Herrera Riofrio, director de Gestión de Territorio, remite el Proyecto de Subdivisión del lote de terreno Rural signado con el N° "VEINTE Y TRES", de una superficie de total de 465.864,44 M²., ubicado

en el Sector Guayusaloma, parroquia Puerto Napo, cantón Tena, Provincia de Napo, vía a Ponseloma, de propiedad de los señores Grefa Chongo Norma y otros.

Que, del Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Tena, certifica que: EL SEÑOR JULIO GREFA TAPUY, consta como propietario de un lote de terreno rural, ubicado en la jurisdicción de la parroquia Puerto Napo, cantón Tena, Provincia Napo. Signado con el número "VEINTE Y TRES". Zona Sector Ponceloma, de una superficie total de CUARENTA Y CINCO HECTÁREAS, OCHENTA Y TRES AREAS. Comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE:- Terrenos baldíos, rumbo S. 80°20E, 295 metros, SUR: Terrenos baldíos, rumbo S. 58oE, y S. 81oE, 436 metros, y 220 metros, respectivamente, ESTE: Hernán Mamallacta, rumbo S. 01oW, 1.015 metros, OESTE:- Terrenos baldíos rumbo SS. 26oW, y S. 03oE, 710 metros, y 170 metros, respectivamente. Adquirido por ADJUDICACIÓN, otorgado por: EL INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACIÓN "IERAC", Inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el once de Agosto de mil novecientos setenta. SE HALLA EL PREDIO INSCRITO POSESION EFECTIVA DE BIENES POR FALLECIMIENTO DEL SEÑOR JULIO ALFREDO GREFA TAPUY A FAVOR DE LA SEÑORA CARMELA CHONGO CERDA Y SUS HIJOS WIMPER MARCELO, JULIO CLEVER, LUISA SUSANA, PABLO MAXIMILIANO, SAUL DAVID, BERTHA FABIOLA, NORMA, ADA ANGELICA LOIDA, FAUSTO DANIEL, MARGARITA, FRANCISCA, GUILLERMO TIMOTEO, EVA RUTH GREFA CHONGO, INSCRITO EN FECHA 21 DE ABRIL DEL AÑO 2004. VENDIDO OTRA PARTE DE 480M2 A FAVOR DE MARIO AREVALO INSCRITO EN FECHA 28 DE ABRIL DEL AÑO 2004. NUEVA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR EL CAISANTE SEÑOR JULIO ALFREDO GREFA TAPUY A FAVOR DE SUS HIJOS Y NIETOS SEÑORES NORMA, GUILLERMO TIMOTEO, LUISA SUSANA, EVA RUTH, ADA ANGELICA, PABLO MAXIMILIANO, MARGARITA FRANCISCA, JULIO KLEVER, SAUL DAVID, WIMPER MARCELO, FAUSTO DANIEL, PEDRO FERNANDO, KARLA ESTEFANIA E INDI JULISSA GREFA CHONGO, CELEBRADA EN TENA ANTE EL SEÑOR NOTARIO SEGUNDO DR. MARCELO TAPIA VILLACRES EN FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2015, INSCRITO EN FECHA 02 DE DICIEMBRE DEL 2022.

Que, la señora Grefa Chongo Norma en calidad de Apoderada de los señores Grefa Chongo Julio Klever, Grefa Chongo Pablo Maximiliano, Grefa Chongo Fausto Daniel, Grefa Chongo Andi Julissa, Grefa Chongo Wimper Marcelo, Grefa Chongo Luisa Susana, Grefa Chongo Ada Angelica Loida, Grefa Chongo Margarita Francisca, Grefa Chongo Guillermo Timoteo, Grefa Chongo Eva Ruth, Grefa Chongo Karla Estefani, mediante Poder Especial celebrado en la ciudad Tena ante el Notario Segundo Marcelo Tapia Villacrés en fecha uno de octubre del dos mil veinte y uno, con formulario de Revisión y Aprobación de Planos de Subdivisión N° 000073-2023, solicita a la Municipalidad se apruebe el Proyecto de Subdivisión del lote de terreno rural signado como "VEINTE Y CINCO", ubicado en el Sector Guayusaloma, de la parroquia Puerto Napo, ciudad de Tena, Provincia de Napo, de una superficie total de 465.864,44 metros cuadrados.

Que, la señora Grefa Chongo Norma en calidad de Apoderada de los señores Grefa Chongo Julio Klever, Grefa Chongo Pablo Maximiliano, Grefa Chongo Fausto Daniel, Grefa Chongo Andi Julissa, Grefa Chongo Wimper Marcelo, Grefa Chongo Luisa Susana, Grefa Chongo Ada Angelica Loida, Grefa Chongo Margarita Francisca, Grefa Chongo Guillermo Timoteo, Grefa Chongo Eva Ruth, Grefa Chongo Karla Estefani, deberán sujetarse a lo que estipula el Art. 162, de la Ordenanza N°. 088-2021; Aprobada el 2021-03-16 (PDOT) y de igual forma a las regulaciones que la Municipalidad realice a futuro y a la Ordenanza Municipal 105-2022 de Asentamientos Humanos, la misma que entra en vigencia a partir de su publicación en el registro oficial, analizada y aprobada en sesiones ordinarias de Concejo del 10 de agosto y 10 de noviembre de 2022, mediante resoluciones 0356 y 0390.

Que, con Informe de Conformidad del proceso de Subdivisión/Donación – 105 - 2022, EL Ingeniero Eduardo Narváez, secretario técnico de Planificación Cantonal, recomienda se continúe con el trámite de subdivisión conforme establece la ordenanza 105-2022 – Disposición Reformativa Primera.

Que, mediante escritura Pública N° 20231505000P01242, de fecha 17 de octubre de 2023, celebrada ante el Notario Público de Carlos Julio Arosemena Tola, Doctor Washington Aulla Erazo en fecha 17 de octubre de 2023, la señora Norma Grefa Chongo por sus propios derechos y por los que representa con poder especial, declara bajo juramento que los predios resultantes de este fraccionamiento rural serán

entregados mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial entre herederos, conforme señala en la escritura.

Que, en uso de las facultades conferidas por la Constitución y el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización,

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar el **Proyecto de Subdivisión**, del lote de terreno rural, signado con el número "VEINTE Y TRES", ubicado en el Sector Guayusaloma, de la parroquia Puerto Napo, cantón Tena, Provincia de Napo, de una superficie total de 465.864,44 metros cuadrados, el mismo se Subdivide en los siguientes: LOTE "VEINTE Y TRES – A", de 78.806,30 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – B", de 34.793,32 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – C", de 35.987,23 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – D", de 36.187,76 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – E", de 39.839,76 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – F", de 37.298,66 M2; LOTE "VEINTE Y TRES G", de 36.079,54 M2; LOTE "VEINTE Y TRES - H", de 117.646,14 M2; LOTE "VEINTE Y TRES – I", de 10.526,10 M2; LOTE "VEINTE Y TRES - J", de 20.385,80 M2., de propiedad de los señores Grefa Chongo Norma, Grefa Chongo Julio Klever, Grefa Chongo Pablo Maximiliano, Grefa Chongo Fausto Daniel, Grefa Chongo Andi Julissa, Grefa Chongo Wimper Marcelo, Grefa Chongo Luisa Susana, Grefa Chongo Ada Angelica Loida, Grefa Chongo Margarita Francisca, Grefa Chongo Guillermo Timoteo, Grefa Chongo Eva Ruth, Grefa Chongo Karla Estefani. Para ser entregados mediante escritura pública de partición extrajudicial de bienes hereditarios, conforme consta en declaración juramentada.

Subdivisión que se determina de la siguiente manera:

Predio No. "23-A"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-A | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|---------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 272,88m | S 75°34'6" E | PROYECTO DE VIA S/N | 1 | 195664,32 | 9890661,81 |
| ESTE 2 a 3 | 202,28m | S 4°43'19" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195928,59 | 9890593,80 |
| SUR 3 a 4 | 276,66m | N 85°30'17" W | LOTE N° 23-B | 3 | 195911,94 | 9890392,21 |
| 4 a 5 | 126,27m | N 62°14'41" W | LOTE N° 23-J | 4 | 195636,14 | 9890413,89 |
| total sur | 402,93m | | | | | |
| OESTE 5 a 6 | 135,88m | N 27°45'19" E | PROYECTO DE VIA S/N | 5 | 195524,39 | 9890472,70 |
| 6 a 1 | 103,04m | N 48°3'50" E | PROYECTO DE VIA S/N | 6 | 195587,67 | 9890592,94 |
| total oeste | 238,92m | | | | | |
| ÁREA : 78.806,30m ² = 7,88has. | | | | | | |

Predio No. "23-B"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y AREA DEL LOTE N° 23-B | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|---------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 276,66m | S 85°30'17" E | LOTE N° 23-A | 1 | 195636,14 | 9890413,89 |
| ESTE 2 a 3 | 114,95m | S 4°43'19" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195911,94 | 9890392,21 |
| SUR 3 a 4 | 328,71m | N 85°30'17" W | LOTE N° 23-C | 3 | 195902,48 | 9890277,65 |
| OESTE 4 a 1 | 126,37m | N 29°2'45" E | LOTE N° 23-J | 4 | 195574,78 | 9890303,41 |
| ÁREA : 34.793,32m ² = 3,47has. | | | | | | |

Predio No. "23-C"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y AREA DEL LOTE N° 23-C | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 328,71m | S 85°30'17" E | LOTE N° 23-B | 1 | 195574,78 | 9890303,41 |
| ESTE 2 a 3 | 103,75m | S 4°42'58" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195902,48 | 9890277,65 |
| SUR 3 a 4 | 344,95m | N 85°30'17" W | LOTE N° 23-D | 3 | 195893,94 | 9890174,25 |
| OESTE 4 a 5 | 14,88m | N 26°53'52" W | ESTERO S/N | 4 | 195550,06 | 9890701,79 |
| 5 a 6 | 26,30m | N 2°59'11" E | ESTERO S/N | 5 | 195543,32 | 9890714,56 |
| 6 a 7 | 33,41m | N 10°29'36" E | ESTERO S/N | 6 | 195544,69 | 9890740,82 |
| 7 a 8 | 6,54m | S 62°14'41" E | AREA DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA | 7 | 195550,78 | 9890773,67 |
| 8 a 1 | 37,50m | N 29°2'45" E | AREA DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA | 8 | 195556,57 | 9890770,63 |
| total oeste | 118,63m | | | | | |
| ÁREA : 35.987,23m ² = 3,59has. | | | | | | |

Predio No. "23-D"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-D | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|---------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 344,95m | S 85°30'17" E | LOTE N° 23-C | 1 | 195550,06 | 9890201,29 |
| ESTE 2 a 3 | 107,83m | S 4°42'16" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195893,95 | 9890174,25 |
| SUR 3 a 4 | 330,73m | N 85°30'0" W | LOTE N° 23-E | 3 | 195885,06 | 9890066,78 |
| OESTE 4 a 5 | 41,69m | N 2°0'59" E | ESTERO S/N | 4 | 195555,40 | 9890092,73 |
| 5 a 6 | 63,69m | N 4°33'35" W | ESTERO S/N | 5 | 195556,86 | 9890134,37 |
| 6 a 1 | 3,85m | N 26°53'57" W | ESTERO S/N | 6 | 195551,80 | 9890197,85 |
| total oeste | 109,23m | | | | | |
| ÁREA : 36.187,76m ² = 3,61has. | | | | | | |

Predio No. "23-E"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-E | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|----------------|---------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 330,73m | S 85°30'0" E | LOTE N° 23-D | 1 | 195550,06 | 9890201,29 |
| ESTE 2 a 3 | 70,88m | S 4°41'43" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195885,10 | 9890066,78 |
| 3 a 4 | 12,51m | S 3°39'30" W | VÍA PONSELOMA | 3 | 195879,30 | 9889996,13 |
| 4 a 5 | 55,62m | S 4°11'17" W | PROYECTO DE VIA S/N | 4 | 195878,54 | 9889983,64 |
| total este | 139,01m | | | | | |
| SUR 5 a 6 | 154,15m | N 85°30'32" W | LOTE N° 23-F | 5 | 195874,44 | 9889928,17 |
| 6 a 7 | 28,45m | N 85°28'54" W | VÍA PONSELOMA | 6 | 195720,77 | 9889940,24 |
| 7 a 8 | 59,46m | RUMBO VARIABLE | VÍA PONSELOMA | 7 | 195692,41 | 9889942,48 |
| total sur | 242,06m | | | | | |
| OESTE 8 a 9 | 5,24m | N 2°5'38" E | ESTERO S/N | 8 | 195637,18 | 9889923,39 |
| 9 a 10 | 55,96m | N 19°53'39" W | ESTERO S/N | 9 | 195637,37 | 9889928,63 |
| 10 a 11 | 25,77m | N 34°38'16" W | ESTERO S/N | 10 | 195618,33 | 9889981,25 |
| 11 a 12 | 50,18m | N 0°3'8" E | ESTERO S/N | 11 | 195603,68 | 9890002,45 |
| 12 a 13 | 14,35m | N 23°50'41" W | ESTERO S/N | 12 | 195603,73 | 9890052,63 |
| 13 a 14 | 15,12m | N 87°51'32" W | ESTERO S/N | 13 | 195597,93 | 9890065,75 |
| 14 a 15 | 20,16m | S 57°52'25" W | ESTERO S/N | 14 | 195582,82 | 9890066,32 |
| 15 a 16 | 14,23m | N 52°55'50" W | ESTERO S/N | 15 | 195565,74 | 9890055,59 |
| 16 a 1 | 28,58m | N 2°0'59" E | ESTERO S/N | 16 | 195554,39 | 9890064,17 |
| total oeste | 229,59m | | | | | |
| ÁREA : 39.839,76m ² = 3,98has. | | | | | | |

Predio No. "23-F"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-F | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE | | | | | | |
| 1 a 2 | 93,46m | RUMBO VARIABLE S 85°30'32" E | VIA PONSELOMA LOTE N° 23-E | 1 | 195633,55 | 9889911,91 |
| 2 a 3 | 154,15m | | | 2 | 195720,77 | 9889940,24 |
| total norte | 247,61m | | | | | |
| ESTE | | | | | | |
| 3 a 4 | 158,70m | S 4°22'10" W | PROYECTO DE VIA S/N | 3 | 195874,44 | 9889928,17 |
| SUR | | | | | | |
| 4 a 5 | 240,00m | N 85°30'17" W | LOTE N° 23-G | 4 | 195862,35 | 9889769,93 |
| OESTE | | | | | | |
| 5 a 6 | 12,88m | N 31°12'5" W | ESTERO S/N | 5 | 195623,09 | 9889788,74 |
| 6 a 7 | 24,64m | N 11°23'35" E | ESTERO S/N | 6 | 195616,42 | 9889799,76 |
| 7 a 8 | 24,66m | N 4°58'1" W | ESTERO S/N | 7 | 195621,29 | 9889823,91 |
| 8 a 9 | 17,76m | N 17°0'12" W | ESTERO S/N | 8 | 195619,15 | 9889848,48 |
| 9 a 10 | 23,05m | N 14°23'16" E | ESTERO S/N | 9 | 195613,96 | 9889865,46 |
| 10 a 1 | 27,82m | N 29°53'25" E | ESTERO S/N | 10 | 195619,69 | 9889887,79 |
| total oeste | 132,81m | | | | | |
| ÁREA : 37.298,66m ² = 3,72has. | | | | | | |

Predio No. "23-G"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-G | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE | | | | | | |
| 1 a 2 | 240,00m | S 85°30'17" E | LOTE N° 23-F | 1 | 195623,09 | 9889788,74 |
| ESTE | | | | | | |
| 2 a 3 | 168,72m | S 4°22'10" W | PROYECTO DE VIA S/N | 2 | 195862,35 | 9889769,93 |
| SUR | | | | | | |
| 3 a 4 | 84,38m | N 80°27'37" W | PROPIEDAD PARTICULAR | 3 | 195849,49 | 9889601,70 |
| 4 a 5 | 117,42m | N 74°21'13" W | PROPIEDAD PARTICULAR | 4 | 195766,26 | 9889615,69 |
| 5 a 6 | 26,18m | N 63°11'32" W | PROPIEDAD PARTICULAR | 5 | 195653,20 | 9889647,35 |
| 6 a 7 | 34,65m | N 55°35'40" W | PROPIEDAD PARTICULAR | 6 | 195629,83 | 9889659,16 |
| 7 a 8 | 21,22m | N 57°12'28" W | ÁREA DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA | 7 | 195601,24 | 9889678,74 |
| total sur | 283,85m | | | | | |
| OESTE | | | | | | |
| 8 a 9 | 60,44m | N 53°57'59" E | ESTERO S/N | 8 | 195583,41 | 9889690,23 |
| 9 a 10 | 23,95m | N 32°20'24" E | ESTERO S/N | 9 | 195632,28 | 9889725,79 |
| 10 a 11 | 16,43m | N 19°33'23" W | ESTERO S/N | 10 | 195645,09 | 9889746,02 |
| 11 a 1 | 31,85m | N 31°12'5" W | ESTERO S/N | 11 | 195639,59 | 9889761,50 |
| total oeste | 132,67m | | | | | |
| ÁREA : 36.079,54m ² = 3,60has. | | | | | | |

Predio No. "23-H"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-H | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|--|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE 1 a 2 | 153,77m | S 62°14'47" E | LOTE N° 23-I | 1 | 195408,97 | 9890253,37 |
| ESTE 2 a 3 | 47,92m | S 4°31'20" E | ESTERO S/N | 2 | 195545,05 | 9890181,77 |
| 3 a 4 | 73,17m | S 1°34'49" W | ESTERO S/N | 3 | 195548,83 | 9890134,00 |
| 4 a 5 | 23,77m | S 54°16'29" E | ESTERO S/N | 4 | 195546,81 | 9890060,85 |
| 5 a 6 | 22,69m | N 60°20'52" E | ESTERO S/N | 5 | 195566,11 | 9890046,97 |
| 6 a 7 | 12,24m | S 53°51'50" E | ESTERO S/N | 6 | 195585,82 | 9890058,20 |
| 7 a 8 | 51,05m | S 0°0'42" W | ESTERO S/N | 7 | 195595,71 | 9890050,98 |
| 8 a 9 | 27,05m | S 34°38'16" E | ESTERO S/N | 8 | 195595,70 | 9889999,93 |
| 9 a 10 | 53,90m | S 19°43'34" E | ESTERO S/N | 9 | 195611,07 | 9889977,68 |
| 10 a 11 | 13,39m | S 15°10'44" W | VIA PONSELOMA | 10 | 195629,26 | 9889926,94 |
| 11 a 12 | 27,58m | S 29°48'13" W | ESTERO S/N | 11 | 195626,02 | 9889914,99 |
| 12 a 13 | 25,80m | S 14°25'59" W | ESTERO S/N | 12 | 195612,31 | 9889891,06 |
| 13 a 14 | 20,93m | S 15°35'43" E | ESTERO S/N | 13 | 195605,88 | 9889866,07 |
| 14 a 15 | 21,37m | S 4°42'33" E | ESTERO S/N | 14 | 195611,51 | 9889845,91 |
| 15 a 16 | 26,13m | S 11°23'35" W | ESTERO S/N | 15 | 195613,27 | 9889824,61 |
| 16 a 17 | 47,60m | S 30°36'24" E | ESTERO S/N | 16 | 195608,10 | 9889798,99 |
| 17 a 18 | 13,04m | S 19°33'23" E | ESTERO S/N | 17 | 195632,34 | 9889758,02 |
| 18 a 19 | 16,21m | S 34°3'3" W | ESTERO S/N | 18 | 195636,70 | 9889745,73 |
| 19 a 20 | 63,62m | S 54°0'5" W | ESTERO S/N | 19 | 195627,63 | 9889732,30 |
| total este 587,46m | | | | | | |
| SUR 20 a 21 | 70,31m | N 57°12'28" W | TERRENOS PARTICULARES | 20 | 195576,15 | 9889694,90 |
| 21 a 22 | 183,97m | N 57°35'25" W | TERRENOS PARTICULARES | 21 | 195517,05 | 9889732,98 |
| 22 a 23 | 91,00m | N 44°48'25" W | TERRENOS PARTICULARES | 22 | 195361,73 | 9889831,59 |
| total sur 345,28m | | | | | | |
| OESTE 23 a 24 | 40,34m | N 3°21'46" W | PROPIEDAD DE LA ESCUELA GUAYUSALOMA | 23 | 195297,60 | 9889896,15 |
| 24 a 25 | 66,28m | N 0°33'48" E | PROPIEDAD DE LA ESCUELA GUAYUSALOMA | 24 | 195295,24 | 9889936,42 |
| 25 a 26 | 28,10m | S 86°25'48" E | PROPIEDAD DE LA ESCUELA GUAYUSALOMA | 25 | 195295,89 | 9890002,70 |
| 26 a 27 | 76,59m | N 16°23'39" E | VIA PONSELOMA | 26 | 195323,94 | 9890000,95 |
| 27 a 28 | 12,01m | N 23°34'56" E | VIA PONSELOMA | 27 | 195345,55 | 9890074,42 |
| 28 a 29 | 26,50m | N 68°35'49" W | VIA PONSELOMA | 28 | 195350,36 | 9890085,43 |
| 29 a 1 | 178,85m | N 27°45'19" E | EJE DE VIA EXISTENTE | 29 | 195325,68 | 9890095,10 |
| total oeste 428,67m | | | | | | |
| ÁREA : 117.646,14m ² = 11,76has. | | | | | | |

Predio No. "23-I"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEPOS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-I | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|----------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE | | | | | | |
| 1 a 2 | 107,69m | S 62°14'41" E | LOTE N° 23-J | 1 | 195448,09 | 9890327,71 |
| ESTE | | | | | | |
| 2 a 3 | 35,43m | S 10°43'17" W | ESTERO S/N | 2 | 195543,40 | 9890277,56 |
| 3 a 4 | 31,02m | S 1°53'29" W | ESTERO S/N | 3 | 195536,81 | 9890242,75 |
| 4 a 5 | 18,06m | S 26°53'57" E | ESTERO S/N | 4 | 195535,78 | 9890211,74 |
| 5 a 6 | 13,91m | S 4°31'20" E | ESTERO S/N | 5 | 195543,95 | 9890195,63 |
| total este | 98,42m | | | | | |
| SUR | | | | | | |
| 6 a 7 | 153,77m | N 62°14'47" W | LOTE N° 23-H | 6 | 195545,05 | 9890181,77 |
| OESTE | | | | | | |
| 7 a 1 | 84,00m | N 27°45'21" E | EJE DE VIA EXISTENTE | 7 | 195408,97 | 9890253,36 |
| ÁREA : 10.526,10m ² = 1,05has. | | | | | | |

Predio No. "23-J"

| CUADRO DE COORDENADAS, LINDEPOS Y ÁREA DEL LOTE N° 23-J | | | | COORDENADAS | | |
|---|------------|---------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| LADOS | DIST. (m.) | RUMBO | COLINDANTES | VERTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| NORTE | | | | | | |
| 1 a 2 | 126,27m | S 62°14'41" E | LOTE N° 23-A | 1 | 195524,39 | 9890472,70 |
| ESTE | | | | | | |
| 2 a 3 | 126,37m | S 29°2'45" W | LOTE N° 23-B | 2 | 195636,14 | 9890413,89 |
| 3 a 4 | 37,50m | S 29°2'45" W | LOTE N° 23-C | 3 | 195574,78 | 9890303,41 |
| total este | 163,87m | | | | | |
| SUR | | | | | | |
| 4 a 5 | 6,54m | N 62°14'41" W | AREA DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA | 4 | 195556,57 | 9890270,63 |
| 5 a 6 | 8,34m | N 62°14'41" W | ESTERO S/N | 5 | 195550,78 | 9890273,67 |
| 6 a 7 | 107,69m | N 62°14'41" W | LOTE N° 23-I | 6 | 195543,40 | 9890277,56 |
| total sur | 122,57m | | | | | |
| OESTE | | | | | | |
| 7 a 1 | 163,84m | N 27°45'14" E | EJE DE VIA EXISTENTE | 7 | 195448,10 | 9890327,71 |
| ÁREA : 20.385,80m ² = 2,03Has | | | | | | |

Artículo 2.- Protocolícese la presente resolución en cualquier Notaría Pública del país, inscribese la misma en el Registro de la Propiedad del cantón Tena, previo a su ingreso en el catastro municipal.

Artículo 3.- Comuníquese con la presente resolución a la Dirección de Gestión de Territorio, Registro de la Propiedad de Tena; y, a los peticionarios.

Artículo 4.- Esta Resolución entrará en vigencia, a partir de la presente fecha.

Dado y firmado en la ciudad de Tena, a los diez días del mes de noviembre del dos mil veinte y tres.



Firmado electrónicamente por:
**JIMMY XAVIER REYES
MARIÑO**

Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE TENA

Enviado a:

- ✓ Dirección Procuraduría Síndica.
- ✓ Dirección de Gestión de Territorio.
- ✓ Peticionarios.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Elaborado por: | Ab. Ana Méndez Coello |
| Revisado por: | Ab. Fernando Núñez Benítez |
| Aprobado por: | Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño |