



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTON TENA

CONSIDERANDO:

QUE, mediante Acuerdo Ministerial 377 deL 31 de marzo de 1981, publicado en el Registro Oficial 415 del 8 de abril de ese mismo año, se aprobó la Ordenanza de Delimitación Urbana de la ciudad de Tena;

QUE, el Concejo Municipal mediante Resoluciones 771 y 807 del 22 de septiembre y 26 de octubre del 2006, respectivamente, aprobó la Ordenanza Reformatoria de la Delimitación Urbana de la Ciudad de Tena, la misma que se encontraba pendiente de su publicación en el Registro Oficial por cuanto la Comisión de Límites Internos de la República del Ministerio de Gobierno, realizó algunas observaciones a dicha Ordenanza;

QUE, una vez acordada la inspección entre los técnico de dicho organismo y de la Dirección de Planificación Municipal se ha logrado corregir errores especialmente en la definición del polígono de delimitación;

QUE, el 20 de noviembre del 2008 se procedió a la verificación de campo de las unidades de linderación y polígono de delimitación urbana a fin de asegurar que el proyecto guarde relación con la realidad física de la zona urbana;

QUE, de conformidad al informe presentado el 21 de noviembre del 2008, por el equipo técnico del CELIR, en esa misma fecha se realizó la revisión conjunta de la Ordenanza estableciéndose que el polígono de delimitación de la zona urbana de la ciudad de Tena, abarca sectores consolidados y en proceso de consolidación, así como áreas para un crecimiento mediato;

QUE, de acuerdo a lo señalado en la Ley Orgánica de Régimen Municipal, artículo 11, numeral2, al Municipio le corresponde planificar e impulsar el desarrollo físico del Cantón, así como sus áreas urbanas y rurales;

QUE, el artículo 63, numerales 3, 4, 5 y 36 de este mismo cuerpo legal señalan que la acción del Concejo esta dirigida al cumplimiento de los fines del

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



**GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA**

Municipio, para lo cual tiene entre sus deberes y atribuciones las de dirigir el desarrollo físico cantonal y la ordenación urbanística, de acuerdo con las precisiones especiales en esta Ley, los planes reguladores de desarrollo físico cantonal y de desarrollo urbano, controlar el uso del suelo en el territorio del Cantón de conformidad con las leyes sobre la materia, establecer el régimen urbanístico de la tierra, adoptar los perímetros urbanos que establezcan los planes reguladores de desarrollo urbano y fijar los límites de las parroquias de conformidad con la Ley;

QUE, el artículo 146, literales e) y g), de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, determina que en la materia de planeamiento y urbanismo a la administración municipal le compete proceder a la zonificación, estudiar y prever las posibilidades de crecimiento y determinar las zonas de expansión, velar por que las disposiciones del Concejo y las normas administrativas sobre el uso de la tierra y la ordenanza urbanística en el territorio del Cantón se ejecuten;

QUE, el perímetro urbano vigente, no responde a la realidad urbanística de la ciudad, lo cual ha repercutido en contra de un efectivo control del uso del suelo y orientación del crecimiento urbano; y,

QUE, este cuerpo legal permitirá frenar hechos especulativos sobre el uso del suelo, así como planificar adecuadamente la dotación y distribución de las obras de infraestructura, servicios y equipamiento urbano; y, en uso de las facultades que le confiere esta misma Ley; expide la siguiente:

**ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE DETERMINA
EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE TENA**

Art.1. Los límites del área urbana de la ciudad de Tena son:

AL NORTE Y ESTE: Del punto No.1, de coordenadas **9897973.1842 N** y **186303.1003 E**, ubicado en la intersección de la paralela Norte a la avenida Jumandy, que pasa a 200 metros de su eje, con la margen derecha del río Misahuallí; continua por la margen derecha del río indicado, aguas abajo, hasta intersectar el eje de la prolongación de la

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA

calle No. 6, de la Lotización 21 de Enero, en el punto No.2, de coordenadas **9895478.6216 N** y **186779.7686 E**; de dicha intersección sigue por el eje de la prolongación de la calle indicada, al sureste, hasta intersecar la margen izquierda de la carretera antigua Tena – Archidona, en el punto No.3, de coordenadas **9895258.4048 N** y **186809.7424 E**; siguiendo por la margen izquierda de la vía referida, al Sureste, hasta intersecar la paralela oriental a la avenida Jumandy, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.4, de coordenadas **9893239.5961 N** y **186903.5304 E**; continuando por la paralela indicada, al Sureste, hasta intersecar el estero Uglo, en el punto No.5, de coordenadas **9892827.1690 N** y **186984.5057 E**; de dicha intersección, sigue por el curso del estero Uglo, aguas abajo, hasta su afluencia en el río Misahuallí, en el punto No. 6, de coordenadas **9892040.5911 N** y **187317.0382 E**; de esta afluencia, continua por la margen derecha del río Misahuallí, aguas abajo, hasta el punto No. 7, de coordenadas **9891176.8271 N** y **187611.3530 E**, situado a 80 metros, al Noreste de la unión del eje de la prolongación de la avenida Dos Ríos, con dicho río; de este punto, el paralelo geográfico al Este, hasta intersecar la paralela Oriental a la calle Tercera Transversal de la Lotización Rubén Lerzon, que pasa a 170 metros de su eje, en el punto No.8, de coordenadas **9891176.8271 N** y **188307.9200 E**; de esta intersección, sigue por la paralela referida, al Sureste, hasta intersecar la margen derecha del río Misahuallí, en el punto No.9, de coordenadas **9890881.1167 N** y **188554.6671 E**; siguiendo por la margen derecha del río indicado, aguas arriba, hasta intersecar la prolongación de la calle “Octava” de la lotización Hierbitas Municipal, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.10, de coordenadas **9890726.9356 N** y **188277.7672 E**; de esta intersección, sigue por la paralela indicada, al Suroeste, hasta intersecar el eje de la prolongación de la calle “A”, de la lotización Hierbitas Municipal, en el punto No.11, de coordenadas **9890077.4808 N** y **188211.7645 E**; siguiendo por el eje de la calle “A”, al Noroeste, hasta intersecar la paralela Oriental a la avenida Perimetral, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.12, de coordenadas **9890119.7333 N** y **187771.2429 E**; de esta intersección, sigue por la paralela referida, al Sureste y Suroeste hasta intersecar la paralela Norte a la calle Federico Monteros, que pasa a 50 metros de su eje, en el punto No.13, de coordenadas **9889694.4658 N** y **187761.8539**

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



**GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA**

E; de dicha intersección, continua por la última paralela indicada al Noreste, hasta intersecar la paralela Oriental a la calle "7", de la lotización La Unión, que pasa a 50 metros de su eje, en el punto No.14, de coordenadas **9889694.4658 N** y **188007.3137 E**; continuando por la paralela anotada, al Sureste, hasta intersecar la paralela Sur a la calle "B" de la lotización La Unión, que pasa a 50 metros de su eje, en el punto No.15, de coordenadas **9889437.5057 N** y **188037.1397 E**; siguiendo por la última paralela indicada, al Suroeste, hasta intersecar la paralela Oriental a la avenida Perimetral que pasa a 100 metros de su eje, en el punto No.16, de coordenadas **9889396.6368 N** y **187655.3577 E**; de dicha intersección, continua por la paralela referida, al Sureste, hasta intersecar la paralela Norte a la calle "7" de la lotización El Rosario, que pasa a 35 metros de su eje, en el punto No.17, de coordenadas **9887922.8912 N** y **187794.4757 E**; de esta intersección, sigue por la última paralela referida, al Noreste, hasta intersecar la paralela Oriental a la calle "H" de la lotización El Rosal, que pasa a 60 metros de su eje, en el punto No.18, de coordenadas **9888043.4632 N** y **187960.8645 E**; continuando por la paralela referida, al Sureste, hasta intersecar el eje de la prolongación de la calle "5" (que separa a las lotizaciones El Rosal y Unidad Educativa Napo), en el punto No.19, de coordenadas **9887844.5773 N** y **188113.6606 E**; de dicha intersección, continua por el eje de la prolongación de la calle "5", al Noreste, hasta intersecar la margen derecha del río Toglo, en el punto No.20, de coordenadas **9888022.0854 N** y **188359.6066 E**; siguiendo por la margen derecha del río Toglo, aguas abajo, hasta la afluencia del estero Toglo, en el punto No.21, de coordenadas **9886275.4025 N** y **188276.1804 E**; de dicha afluencia, continua por la margen derecha del estero Toglo, aguas arriba, hasta intersecar la paralela Oriental a la avenida 15 de Noviembre, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.22, de coordenadas **9886336.7944 N** y **188162.3744 E**; de esta intersección, sigue por la paralela referida, al Sureste, hasta el punto No.23, de coordenadas **9885955.5241 N** y **188313.8824 E**, situada a la misma latitud geográfica de la unión del eje de la calle "C" de la lotización Santa Rosa, con el eje de la avenida 15 de Noviembre;

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



**GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA**

AL SUR: Del punto No. 23, una alineación, al Suroeste, hasta intersectar la paralela Sur a la calle "C" de la lotización Santa Rosa, que pasa a 130 metros de su eje, en el punto No.24, de coordenadas **-9885871.6304 N y 188110.4822 E**; continuando por la paralela indicada, al Suroeste, hasta intersectar la paralela Occidental a la calle "11", de la lotización Santa Rosa, que pasa a 250 metros de su eje, en el punto No.25, de coordenadas **9885400.0539 N y 187426.5524 E**; de dicha intersección, sigue por la paralela referida, al Noroeste, hasta intersectar la paralela Norte a la calle "A" de la lotización Santa Rosa, que pasa a 250 metros de su eje, en el punto No.26, de coordenadas **9885855.0949 N y 187066.3886 E**; continuando por la ultima paralela anotada, al Noreste, hasta intersectar la paralela Occidental a la calle "7" de las lotizaciones (Plan de Salud, Los Lirios, Sindicato de Choferes del Napo y Tres de Mayo), que pasa a 320 metros de su eje, en el punto No.27, de coordenadas **9886059.2117 N y 187326.4807 E**; de esta intersección, sigue por la paralela indicada, al Noroeste, hasta intersectar el eje de la prolongación de la calle "K", de la Urbanización Huertos Familiares 2, en el punto No.28, de coordenadas **9887272.0006 N y 186420.7125 E**; continuando por el eje de la calle indicada, al Noroeste, hasta intersectar el eje de la calle "6" de la Urbanización Huertos Familiares 2, en el punto No.29, de coordenadas **9887391.9190 N y 186387.3539 E**; continuando por el eje de la ultima calle referida al Suroeste, hasta intersectar la paralela Occidental, a la calle "N" de la Urbanización Huertos Familiares 2, que pasa a 140 metros de su eje, en el punto No.30, de coordenadas **9887278.0799 N y 185983.1021 E**; de esta intersección, continua por la paralela anotada, al Noroeste, hasta intersectar el estero Sin Nombre No.1, en el punto No.31, de coordenadas **9887774.0392 N y 185845.4249 E**; continuando por el curso del estero indicado, aguas abajo, hasta intersectar la paralela Sur a la avenida Pano, que pasa a 100 metros de su eje, en el punto No.32, de coordenadas **9887925.6428 N y 185836.9828 E**; de dicha intersección, continua por la paralela indicada, al Suroeste y Noroeste, hasta intersectar el río Alpayacu, en el punto No.33, de coordenadas **9888023.0506 N y 185282.2503 E**; continuando por el curso del río anotado, aguas arriba, hasta la afluencia del estero Sin Nombre No.2, en el punto No.34, de coordenadas **9888042.5713 N y 185010.2312E**; y,

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA

AL OESTE: Del punto No. 34, el meridiano geográfico al Norte, hasta intersectar la margen derecha del río Pano, en el punto No.35, de coordenadas **9888385.9114 N** y **185010.1086 E**; continuando por la margen derecha del río Pano, aguas abajo, hasta la unión del eje de la prolongación de la calle Umbumi, en el punto No.36, de coordenadas **9889175.8278 N** y **185982.7133 E**; de dicha unión, el meridiano geográfico al Norte, hasta el punto No.37, de coordenadas **9889427.9892 N** y **185984.6827 E**; de este punto, el paralelo geográfico al Oeste, hasta el punto No.38, de coordenadas **9889427.9892 N** y **185430.5157 E**; de este punto, el meridiano geográfico al Norte, hasta intersectar la margen izquierda del río Tena, en el punto No.39, de coordenadas **9890305.8687 N** y **185431.4903- E**; de dicha intersección, continua por la margen izquierda del río Tena, aguas arriba, hasta intersectar la paralela Occidental a la calle Pedro Grefa Guayusa, que pasa a 170 metros de su eje, en el punto No.40, de coordenadas **9890385.9392 N** y **184549.5049 E**; de dicha intersección, continua por la paralela indicada, al Noreste, hasta intersectar el río Huayrayacu, en el punto No.41, de coordenadas **9891608.2548 N** y **184817.3778 E**; de esta intersección, continua por el curso del río indicado, aguas abajo, hasta intersectar con la prolongación del eje de la Av. Tamiahurco en el punto No.42, de coordenadas **9891238.6240 N** y **185313.7394 E**; de esta intersección continúa por el eje referido hasta intersectar con la paralela occidental de la Calle las Bromelias, que pasa a 500 metros de su eje en el punto No.43, de coordenadas **9891183.3865 N** y **185512.6200 E**; de este punto, continua por la paralela indicada, al Noreste, hasta intersectar la prolongación del eje de la calle No 5 de lotización Miraflores, en el punto No 44, de coordenadas **9891557.9247 N** y **185617.9832 E**; de esta intersección continúa por el eje referido hasta intersectar con paralela Occidental a la calle transversal "1" de la lotización Miraflores, que pasa a 80 metros de su eje, en el punto No.45, de coordenadas **9891431.1718 N** y **185913.0765 E**; de dicha intersección, sigue por la paralela indicada, al Noreste, hasta intersectar la paralela Norte a la calle Principal de la lotización Miraflores que pasa a 250 metros de su eje, en el punto No.46, de coordenadas **9891871.3233 N** y **186146.9143 E**; de dicha intersección, continua por la paralela señalada,

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA

al Sureste, hasta intersectar el estero Sin Nombre No.4, en el punto No.47, de coordenadas **9891734.9091 N** y **186385.4965 E**; de esta intersección, el meridiano geográfico al Norte, hasta intersectar el eje de la calle "1" de la lotización Buen Pastor, en el punto No.48, de coordenadas **9892714.2720 N** y **186385.4965 E**; de esta intersección, sigue por el eje de la calle anotada, al Oeste, hasta su unión con el eje de la calle "H" de la lotización Buen Pastor, en el punto No.49, de coordenadas **9892719.1421 N** y **186101.2381 E**; continuando por el eje de la última calle indicada, al Norte, hasta su unión con el eje de la calle "4" que separa a las lotizaciones (Buen Pastor y Los Lojanos), en el punto No.50, de coordenadas **9892971.0780 N** y **186105.6131 E**; siguiendo por el eje de la calle indicada, al Oeste, hasta intersectar la paralela Occidental a la calle Primera de la lotización Los Lojanos, que pasa a 100 metros de su eje, en el punto No.51, de coordenadas **9892975.0456 N** y **185880.7829 E**; continuando por la paralela referida, al Noreste, hasta intersectar la paralela Norte a la calle Segunda de la lotización Los Lojanos, que pasa a 150 metros de su eje, en el punto No.52, de coordenadas **9893552.0823 N** y **186094.1005 E**; de esta intersección, sigue por la última paralela anotada, al Sureste, hasta intersectar el estero Uglo, en el punto No.53, de coordenadas **9893473.3980 N** y **186306.9452 E**; de dicha intersección, una alineación al Noreste, hasta la unión del eje de la prolongación de la calle "2" de la lotización Santa Inés, con la paralela Occidental a la avenida Jumandy, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.54, de coordenadas **9893853.6401 N** y **186402.0175 E**; continuando por la paralela referida, al Noroeste, hasta intersectar el eje de la prolongación de la calle "9" de la lotización Santa Inés, en el punto No.55, de coordenadas **9894610.3450 N** y **186298.5915 E**; siguiendo por el eje de la prolongación de la calle indicada, al Suroeste, hasta intersectar el eje de la prolongación de la calle "M" de la lotización Reina del Cisne, en el punto No.56, de coordenadas **9894585.1404 N** y **186119.7235 E**; de dicha intersección, sigue por el eje de la prolongación de la calle señalada, al Noreste, hasta intersectar la paralela Sur a la calle Cuarta de las lotizaciones (Reina del Cisne, Asociación de Baños, Amaden y Byron Andrade), que pasa a 50 metros de su eje, en el punto No.57, de coordenadas **9894861.7035 N** y **186151.8218 E**; de dicha intersección, continúa por la paralela referida, al Noroeste, hasta intersectar la paralela

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTON TENA

Occidental a la prolongación de la calle "W", de la lotización Byron Andrade, que pasa a 60 metros de su eje, en el punto No.58, de coordenadas **9894942.0566 N** y **185459.4885 E**; de dicha intersección, continua por la ultima paralela referida al Noreste, hasta intersecar la paralela Norte a la calle Primera de las lotizaciones (Reina del Cisne, Asociación de Baños, Amaden y Byron Andrade), que pasa a 50 metros de su eje, en el punto No.59, de coordenadas **9895449.6581 N** y **185518.5038 E**; de esta intersección, sigue por la paralela referida, al Sureste, hasta intersecar la paralela Occidental a la avenida Jumandy, que pasa a 200 metros de su eje, en el punto No.60, de coordenadas **9895371.0964 N** y **186194.2229 E**; de dicha intersección, continua por la ultima paralela indicada, al Noroeste y Noreste, hasta intersecar la margen derecha del río Misahuallí, en el punto No.1, de coordenadas **9897973.1842 N** y **186303.1003 E**

- Art.2.** Formaran parte de la presente Ordenanza como documento habilitante de la misma, el plano urbano de la ciudad de Tena, en el que están replanteados los límites de las zona urbana descritos en el Art. 1.
- Art.3.** De existir divergencia entre las coordenadas señaladas y las unidades de linderación de las cuales se da esta referencia, prevalecerán estas últimas, excepto en el caso en el que la unidad de linderación sea la coordenada.
- Art.4.** El área urbana de la ciudad de Tena, actualiza el tramo correspondiente del límite jurisdiccional de la parroquia rural Puerto Napo.
- Art.5.** La presente Ordenanza Municipal, entrara en vigencia a partir de su aprobación por parte del Ministerio de Gobierno, y su publicación en el Registro Oficial.

DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA, A LOS VEINTE Y NUEVE DIAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL NUEVE.

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA

Jorge Tapuy Shiguango
VICEPRESIDENTE

Edisson Romo Maroto
SECRETARIO GENERAL

SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA.- En legal forma CERTIFICO: Que, la Ordenanza que antecede fue analizada y aprobada en sesiones ordinarias del quince y veinte y nueve de enero del dos mil nueve.- **LO CERTIFICO:**

Edisson Romo Maroto
SECRETARIO GENERAL

VICEPRESIDENCIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA.- Tena, tres de febrero del dos mil nueve. Las 10h30. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 128 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal Vigente, remítase original y dos copias de la Ordenanza que antecede, al señor Alcalde, para su sanción y promulgación.

Jorge Tapuy Shiguango
VICEPRESIDENTE

SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA.- Proveyó y firmó el decreto que antecede, el señor Jorge Tapuy Shiguango, Vicepresidente del Gobierno Municipal de Tena, en la fecha y hora antes señaladas.- **LO CERTIFICO:**

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...



GOBIERNO MUNICIPAL
DEL CANTÓN TENA

Edisson Romo Maroto
SECRETARIO GENERAL

ALCALDIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA.- Tena, tres de febrero del dos mil nueve. Las 15h00. Por reunir los requisitos legales exigidos; de conformidad con lo determinado en el artículo 129 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal Vigente, **PROMÚLGUESE Y EJECÚTESE.**

Ing. Washington Varela Salazar
ALCALDE

SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA.- Proveyó y firmó el decreto que antecede, el señor ingeniero Washington Varela Salazar, Alcalde del Gobierno Municipal de Tena, en la fecha y hora señaladas.- **LO CERTIFICO:**

Edisson Romo Maroto
SECRETARIO GENERAL

www.tena.gob.ec

Tena, una ciudad para vivir bien...

Dirección: Juan Montalvo 277 y Abdón Calderón | PBX: (593 6) 2886 452 | Fax: (593 6) 2886 401 | E-mail: info@tena.gob.ec
Tena – Napo – Ecuador