

CODIGO: -COTO-GADMTENA-2024-002

CONTRATANTE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA.

Página | 1

CONTRATISTA: CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, CON RUC: 1591728707001 REPRESENTADA POR EL PROCURADOR COMUN SRTA. PAREDES MEJIA MELISSA FERNANDA

OBJETO: “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”.

PRECIO: SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS 74/100 (USD 735.996,74), NO INCLUYE IVA.

PLAZO: EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCION ES DE 180 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA NOTIFICACION DE LA ORDEN DE INICIO DE LA OBRA EMITIDO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

FECHA: 28 DE OCTUBRE DE 2024.

En la ciudad de Tena, cantón del mismo nombre, Provincia de Napo, a los veinte y ocho días del mes de octubre del dos mil veinticuatro. Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en su calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATANTE**; Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez, en calidad de **PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL** y, por otra el **CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO**, con **RUC 1591728707001**, representado por su **Procurador Común**, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda, a quien en adelante se le denominará **LA CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES:

1.1. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 43, 44, 45 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la entidad contratante, contempla la “**CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO**”.

1.2. Mediante informe de determinación de la necesidad de fecha 20 de marzo de 2024, para el objeto de la Construcción del estadio emblemático para la parroquia Ahuano, cantón Tena,

provincia de Napo, en su informe manifiesta que La Misión del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena es Planear, implementar y sostener las acciones del desarrollo del Gobierno Municipal. Dinamizar los proyectos de obras y servicios con calidad y oportunidad, que aseguren el desarrollo social y económico de la población, con la participación directa y efectiva de los diferentes actores sociales y dentro de un marco de transparencia y ética institucional y el uso óptimo del talento humano altamente comprometidos, capacitados y motivados, Las Normas de Control Interno para las Entidades, Organismos del Sector Público y de las Personas Jurídicas de Derecho Privado que dispongan de recursos públicos, en su Art. 406-03 Contratación. - Las entidades y organismos del sector público realizarán las contrataciones para adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios incluidos los de consultoría, a través del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Art. 23.- Estudios. - Antes de iniciar un procedimiento precontractual, de acuerdo a la naturaleza de la contratación, la entidad deberá contar con los estudios y diseños completos, definitivos y actualizados, planos y cálculos, especificaciones técnicas, debidamente aprobados por las instancias correspondientes, vinculados al Plan Anual de Contratación de la entidad, Los estudios y diseños incluirán obligatoriamente como condición previa a su aprobación e inicio del proceso contractual, el análisis de desagregación tecnológica o de Compra de Inclusión, según corresponda, los que determinarán la proporción mínima de participación nacional o local de acuerdo a la metodología y parámetros determinados por el Servicio Nacional de Contratación Pública, La máxima autoridad de la Entidad Contratante y los funcionarios que hubieren participado en la elaboración de los estudios, en la época en que éstos se contrataron y aprobaron, tendrán responsabilidad solidaria junto con los consultores o contratistas, si fuere del caso, por la validez de sus resultados y por los eventuales perjuicios que pudieran ocasionarse en su posterior aplicación. Los contratistas y funcionarios que elaboren los estudios precontractuales serán responsables de informar a la entidad contratante, en el término de 15 días contados desde la notificación, si existe justificación técnica para la firma de contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal. En caso de incumplir con el plazo señalado serán sancionados de conformidad con el artículo 100 de esta Ley. En referencia al oficio externo No. 100- GADPRA-2023, de fecha 27 de septiembre del 2023, ingresada por el señor Edwin Meléndrez – presidente del GADPR de Ahuano, donde solicita se considere con el trámite interinstitucional para la suscripción del convenio tripartito (GAD MUNICIPAL DE TENA, GAD PROVINCIAL DE NAPO Y GAD PARROQUIAL RURAL DE AHUANO), con el propósito de construir el Estadio de Fútbol en la Parroquia Ahuano.

1.3. Con fecha 27 de diciembre del 2023, se suscribe el Convenio Tripartito de Cooperación Interinstitucional y de transferencia de Recursos económicos del Gobierno Autónomo

Descentralizado Provincial de Napo, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Ahuano a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, para la ejecución del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”**, por un monto total del proyecto de 742.502,84 (SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOS CON 84/00).

1.4. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria: Función 3.5.1. Partida 7.5.01.07.17.35, cuyo objeto de la certificación es “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”, costo total del proyecto 742.502,84, CERTIFICACION PLURIANUAL 2024, 554.322,38, AÑO 2025 188.180,46, solicitado con memorando GADMT-DDVOP-2024-1155-M, conforme consta en la certificación N° 904, del 12 de julio de 2024, por el valor de USD 637.470,74 con IVA, certificación conferida por el Lic. Jhon Xavier Chichanda Rogel- Director Financiero de la Municipalidad.

1.5. Mediante certificación presupuestaria futura N° GADMT-DF-UOP-2024-011, de fecha 12 de julio del 2024 Por lo expuesto, La Dirección Financiera a través de la Unidad de Presupuesto en cumplimiento a la disposición legal enunciada, **CERTIFICA:**

Que, revisado la Ordenanza Presupuestaria para el ejercicio fiscal del **año 2024**, aprobado por el Concejo Municipal con Resolución Nro. 053-SG-2023 de fecha 7 de noviembre de 2023, y en segunda y definitiva instancia con Resolución de Concejo Nro. 060-SG-2023 de fecha 7 de diciembre de 2023, consta la siguiente disponibilidad presupuestaria para cubrir lo solicitado por la Dirección de desarrollo vial y obras públicas a, con memorando Nro. GADMT-DDVOP-2024-1155-M, con cargo a la siguiente estructura presupuestaria:

PROG.	NOMBRE DEL PROGRAMA	ITEM PRESUPUESTARIO	DENOMINACIÓN	AÑO 2024 (usd)	CP
351	DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS	7.5.01.07.17.35	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.	554.322,38	904 (12-07-2024)
			TOTAL	554.322,38	

CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA PLURIANUAL para el ejercicio fiscal del **año 2025**, por USD. 188.180,46 para la **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”**, con cargo a la siguiente estructura presupuestaria

del año 2025:

PROG.	NOMBRE DEL PROGRAMA	ITEM PRESUPUESTARIO	DENOMINACIÓN	PLURIANUAL AÑO 2025 (usd)
351	DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS	7.5.01.07.17.35	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO.	188.180,46
			TOTAL	188.180,46

Página | 4

La presente certificación plurianual, tendrá validez hasta el 31 de diciembre de 2025, en el caso que no se haya comprometido, la misma quedará insubsistente. El monto certificado no podrá ser modificado o destinado a un propósito distinto del requerido.

1.6. Previo los informes y los estudios respectivos, la Máxima Autoridad de la contratante el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, Alcalde del cantón Tena, mediante Resolución GADMT-A--2024-0368-R, para proceder con la contratación mediante Resolución Administrativa de Inicio, del Proceso Cotización Obra N° COTO-GADMTENA-2024--002, de fecha 16 de agosto de 2024, Resuelve **“Artículo. 1.-** Autorizar el inicio del proceso de Cotización Obra No COTO-GADMTENA-2024-002, para la contratación y **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”**. **Artículo. 2.-** Aprobar los pliegos precontractuales para la contratación N° COTO-GADMT-2024-002, con la finalidad de iniciar el proyecto denominado **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”**. de acuerdo a lo establecido en el Art 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo presupuesto referencial para este servicio es de **USD 742.502,84 (SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOS CON 84/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)**, sin incluir IVA **Art. 3.-** Disponer a la Unidad de Contratación y Compras Públicas, la publicación y sustanciación del proceso en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec.

1.7. Se realizó la respectiva convocatoria el 16 de agosto de 2024, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.8. Mediante Acta Entrega recepción de oferta/2024, Cotización Obra COTO-GADMTENA-2024-002, N° 001, objeto **“CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”** la Ing. Yadira Loaiza, Coordinadora de Contratación y de Compras Públicas del GAD Municipal de Tena, indica que

siendo las 12h00 del día jueves 03 de septiembre del 2024, se recepta a través del SOCE, contratación y Compras Públicas, www.compraspublicas.gob.ec, las ofertas presentadas por: SASHEL CIA. LTDA., GUAMAN ILER OMAR HENRY, OMEGA CONSTRUCTORA, CONSTRUCTORA AC-CONSTRUCCIONES, LINCANGO GUACHAMIN MIGUEL, conforme se verifica en la captura de pantalla.

1.9. Mediante Acta número 002, de Apertura de Oferta Cotización Obra, COTO-GADMT-2024-002, , a los 03 días del mes de septiembre de 2024, a las 16:30 horas, se procede a la apertura de la **OFERTAS** presentadas para el proceso de Cotización Obra Nro. **COTO-GADMTENA-2024-002**, en donde se verifica lo siguiente:

- Información general del oferente, que permita su identificación.
- Fecha y hora de recepción de la oferta, verificando que los oferentes hayan entregado la oferta dentro del tiempo previsto en los pliegos.
- El monto de la oferta propuesto.
- Plazo

1.10. Mediante Acta N° 003-2024, de Convalidación de errores, proceso Cotización Obra COTO-GADMTENA-2024-002, En la ciudad de Tena, a los 19 días del mes de septiembre de 2024, siendo las 07:45, se revisó minuciosamente las ofertas presentadas con la finalidad de verificar que no existan errores de forma y de existir, solicitar las convalidaciones que sean necesarias, por lo tanto, **NO existe convalidación de errores en este proceso:**

1.11. Luego del procedimiento correspondiente, el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en su calidad de Máxima Autoridad de la contratante, mediante Resolución N° GADMT-A-2024-0444-R, para proceder con la contratación mediante Resolución Administrativa de Adjudicación del procedimiento de Cotización Obra N° COTO-GADMTENA-2024-002, de fecha 26 de septiembre del 2024, **Resuelve .-Artículo. 1.-** Adjudicar al CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, con **RUC: 1591728707001**, representado por su Procurador Común la Ing. Paredes Mejía Melissa Fernanda, con cédula de ciudadanía 1600515405, dentro del proceso Cotización Obra N° COTO-GADMTENA-2024-002, con el objeto de la contratación **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA NAPO”**, por haber cumplido con los requisitos técnicos solicitados en el pliego, en tal virtud el precio que la entidad contratante pagará al proveedor adjudicado será el valor de acuerdo lo establecido en el Art. 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por el valor de **USD 735.996,74 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 74/100) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**, sin incluir IVA, la forma de pago y plazo de conformidad con lo determinado en los pliegos que rigieron el procedimiento. De conformidad

con lo determina do en los pliegos que rige el procedimiento. **Art. 2.-** Designar como Administrador del contrato a la Ing. Edwin González Mantilla Rojas funcionario de la Municipalidad, a fin de que supervise la fiel ejecución del presente objeto de contratación de conformidad con el Art. 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en concordancia con el Art. 295 de su Reglamento General. **Artículo. 3.-** Designar como Fiscalizador de Obra al Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino, de la Dirección de Obras Públicas, de conformidad al Art. 304 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y como Fiscalizador Ambiental al Ing. José Patricio Espinoza Ruano de la Dirección de Gestión Ambiental de la Municipalidad. **Artículo 4.** Disponer a la Dirección de Procuraduría Sindica de la Municipalidad la elaboración del contrato respectivo dentro del término establecido en el Art. 69 de la LOSNCP, para lo cual considerará todo el contenido de los pliegos, los estudios previos y la oferta ganadora. **Artículo. 5.-** Disponer a la Coordinación de Compras Públicas, la publicación de la presente resolución en la pagina oficial del Servicio Nacional de Contratación Pública www.compraspublicas.gob.ec. **Artículo. 6.-** Disponer a la Unidad de Contratación Pública, una vez publicada la presente resolución en el portal de Compras Públicas, remita el expediente completo del proceso a la Dirección de Procuraduría Sindica.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, o términos de referencia del objeto de la contratación.
- b) Las Condiciones Generales de la Consultoría, (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el la Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La resolución Administrativa de adjudicación.
- e) La certificación de la Dirección Financiera que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Copia de la cedula y certificado votación, Registro Único de Proveedores (RUP), Registro Único de Contribuyentes (RUC), Comprobante de pago del 1x1000 del valor del contrato por elaboración y reproducción de pliegos, Certificado de NO adeudar al Municipio Tena, Certificado de BanEcuador, Certificado de cumplimiento obligaciones patronales del IESS, Certificado de Cuenta Bancaria, Certificado cumplimiento tributario SRI, pago de patente conforme al proceso,

garantía fiel cumplimiento, Garantía Buen Uso del Anticipo, Escritura de conformación del Consorcio.

Cláusula Tercera. – OBJETO DEL CONTRATO:

3.01.- El Contratista se obliga con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena a entregar puntual, efectiva y eficientemente el **“CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA NAPO”**, a ejecutar el contrato a entera satisfacción de la entidad contratante de acuerdo a los requerimientos, regulación y control del administrador del Contrato.

Página | 7

Cláusula Cuarta. – PRECIO DEL CONTRATO:

4.01. El valor del presente contrato, que la contratante pagará a la contratista es de **USD 735.996,74 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 74/100) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA no incluye IVA.**

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cant.</u>	<u>P/ unit.</u>	<u>P/global</u>
1	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	6.968,00	0,84	5.853,12
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	6.968,00	1,13	7.873,84
3	RETIRO DE ARCOS EXISTENTES	U	2,00	30,42	60,84
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA 2.0X3.50 METROS	U	1,00	528,88	528,88
5	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	348,40	24,98	8.703,03
6	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	6.808,50	25,81	175.727,39
7	CESPED SINTETICO MONOFILAMENTO E=50 MM	M2	6.808,50	34,16	232.578,36
8	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE ARCOS DE FUTBOL	U	2,00	84,45	168,90
9	EXCAVACIÓN MANUAL- CANALES	M3	33,28	12,04	400,69
10	CANAL DE H. SIMPLE F'C=180 KG/M2 (INC. ENCOFRADO)	M	208,00	31,43	6.537,44
11	REJILLA DE VARILLA DE ACERO	KG	3.312,56	2,58	8.546,40
12	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	142,41	1,13	160,92
13	EXCAVACIÓN MANUAL EN CIMIENTOS (0.40X0.30)	M3	42,72	12,04	514,35

14	CERRAMIENTO METALICO CON TUBO GALVANIZADO H=2,50M Y MALLA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMENTACION HOMIGON CICLOPEO (0,40X0,30)	M	356,03	101,32	36.072,96
15	PUERTAS DE MALLA GALVANIZADA	M2	17,00	98,22	1.669,74
16	EXCAVACIÓN MANUAL- PLINTO	M3	1,15	12,04	13,85
17	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	0,07	154,44	10,81
18	PLINTO H.A. F'C=210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	0,22	185,29	40,76
19	COLUMNAS H.A. F'C=210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	1,62	294,85	477,66
20	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM2	KG	148,00	2,26	334,48
21	ENLUCIDO VERTICAL	M2	71,00	11,08	786,68
22	EMPASTE EXTERIOR	M2	71,00	3,61	256,31
23	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	71,00	5,49	389,79
24	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	971,00	3,47	3.369,37
25	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	58,00	22,36	1.296,88
26	FRISO DE PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO (INCLUYE ESTRUCTURA Y ANCLAJE) H=1.20 M	M	7,20	301,75	2.172,60
27	IDENTIDAD GAD AHUANO, LOGO , LETRAS IDENTIFICACION	U	2,00	750,24	1.500,48
28	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,15M	M2	45,00	16,07	723,15
29	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	4,72	25,81	121,82
30	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL FIJA SERIE 100 Y VIDRIO FLOTANDO 6MM	M2	1,50	78,11	117,17
31	PUERTA DE MADERA A=0,70 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	1,00	194,91	194,91
32	DEMOLICION DE PAREDES	M2	60,00	6,59	395,40
33	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,15M	M2	45,00	16,07	723,15
34	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,10M	M2	35,00	15,73	550,55
35	ENLUCIDO VERTICAL	M2	120,00	11,08	1.329,60
36	ENLUCIDO HORIZONTAL	M2	100,00	12,71	1.271,00

37	EMPASTE EXTERIOR	M2	150,00	3,61	541,50
38	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	150,00	5,49	823,50
39	CERAMICA PARA PARED NUEVO; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	72,00	31,94	2.299,68
40	CERAMICA ALTO TRAFICO PARA PISO ANTIDESLIZANTE; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	85,00	31,94	2.714,90
41	PUERTA DE MADERA A=0,70 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	9,00	194,91	1.754,19
42	PUERTA DE MADERA A=1,00 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	4,00	218,71	874,84
43	ASIENTOS H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	20,00	28,24	564,80
44	MESON H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	6,00	28,24	169,44
45	CERAMICA PARA MESON; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	5,00	31,94	159,70
46	PUNTOS DE ILUMINACION	U	33,00	37,21	1.227,93
47	LUMINARIA INCANDESCENTE 100W	U	25,00	35,52	888,00
48	LAMPARAS FLUORESCENTES	U	8,00	55,75	446,00
49	INTERRUPTORES SIMPLES	U	11,00	9,17	100,87
50	INTERRUPTORES DOBLES	U	4,00	10,36	41,44
51	INTERRUPTOR CONMUTADORES	U	2,00	11,55	23,10
52	TABLERO ELECTRICO DE 8 PUNTOS	U	4,00	111,09	444,36
53	PUNTOS DE TOMACORRIENTES	U	25,00	37,21	930,25
54	PICADO DE CONTRAPISO	M	46,41	6,58	305,38
55	EXCAVACIÓN MANUAL EN CIMENTOS (0.3X0.3)	M3	4,18	12,04	50,33
56	PUNTOS DE DESAGUE 110MM	U	23,00	42,08	967,84
57	TUBERIA PVC 110MM	M	75,16	10,71	804,96
58	REJILLAS DE PISO	U	10,00	15,78	157,80
59	PUNTOS DE DESAGUE 50MM	U	11,00	29,07	319,77
60	CAJA DE REVISION	U	5,00	72,59	362,95
61	INODORO TANQUE BAJO (INCL. ACCESORIOS)	U	5,00	131,82	659,10
62	LAVABO BLANCO (INCL. ACCESORIOS)	U	5,00	115,83	579,15
63	URINARIO TIPO LINEA ECONOMICA INC LLAVE PRESOMATIC	U	7,00	234,42	1.640,94
64	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS SOBRE MESÓN	U	1,00	147,25	147,25
65	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA	ML	684,90	10,17	6.965,43

66	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	342,40	22,36	7.656,06
67	MASILLADO DE PISO	M2	215,78	6,66	1.437,09
68	ENLUCIDO VERTICAL	M2	254,99	11,08	2.825,29
69	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	254,99	5,49	1.399,90
70	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	220,00	0,84	184,80
71	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	220,00	1,13	248,60
72	CAMA DE ARENA, E=5 CM	M2	220,00	15,54	3.418,80
73	ADOQUINADO PEATONAL	M2	220,00	32,19	7.081,80
74	BORDILLO DE HORMIGÓN H.S. 180 KG/CM2 (H=50CM, B= 15CM) PREFABRICADO	ML	70,00	30,71	2.149,70
75	PLANTACION DE ARBOL (FICUS, O MIRTOS O PEREGRINA) H=1,50M	U	10,00	45,08	450,80
76	ENCESPADO NATURAL	M2	30,00	12,55	376,50
77	RELLENO DE TIERRA ORGANICA (40POR CIENTO ARENA)	M3	4,50	35,44	159,48
78	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	46,71	0,84	39,24
79	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	46,71	1,13	52,78
80	EXCAVACIÓN MANUAL EN CIMIENTOS	M3	5,12	12,04	61,64
81	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	1,02	24,98	25,48
82	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	0,51	154,44	78,76
83	HORMIGON SIMPLE. F'C=210 KG/CM2 EN PLINTOS (INC. ENCOFRADO)	M3	3,58	185,29	663,34
84	ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETROLEO DE 3 1/2" (TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO)	KG	1.917,48	1,38	2.646,12
85	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	232,38	3,47	806,36
86	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	46,74	25,81	1.206,36
87	MASILLADO DE PISO	M2	46,74	6,66	311,29
88	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,15M	M2	101,92	16,07	1.637,85
89	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,10M	M2	18,04	15,73	283,77
90	ENLUCIDO VERTICAL	M2	239,92	11,08	2.658,31
91	EMPASTE EXTERIOR	M2	239,92	3,61	866,11
92	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	239,92	5,49	1.317,16

93	MESON H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	4,40	28,24	124,26
94	DINTELES 0.10 × 0.20 × 1.10	U	4,00	18,72	74,88
95	PUERTA DE MADERA A=1,00 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	4,00	218,71	874,84
96	PUERTA DE MADERA A=0,70 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	6,00	194,91	1.169,46
97	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	66,96	22,36	1.497,23
98	CERAMICA ALTO TRAFICO PARA PISO ANTIDESLIZANTE; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	33,02	31,94	1.054,66
99	CERAMICA PARA PARED NUEVO; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	42,84	31,94	1.368,31
100	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL FIJA SERIE 100 Y VIDRIO FLOTANDO 6MM	M2	5,04	78,11	393,67
101	PUNTOS DE ILUMINACION	U	9,00	37,21	334,89
102	LUMINARIA INCANDESCENTE 100W	U	5,00	35,52	177,60
103	LAMPARAS FLUORESCENTES	U	4,00	55,75	223,00
104	INTERRUPTORES SIMPLES	U	4,00	9,17	36,68
105	INTERRUPTOR CONMUTADORES	U	2,00	11,55	23,10
106	TABLERO ELECTRICO DE 8 PUNTOS	U	2,00	111,09	222,18
107	PUNTOS DE TOMACORRIENTES	U	6,00	37,21	223,26
108	PUNTOS DE DESAGUE 110MM	U	11,00	42,08	462,88
109	TUBERIA PVC 110MM	M	36,16	10,71	387,27
110	REJILLAS DE PISO	U	4,00	15,78	63,12
111	PUNTOS DE DESAGUE 50MM	U	11,00	29,07	319,77
112	CAJA DE REVISION	U	8,00	72,59	580,72
113	INODORO TANQUE BAJO (INCL. ACCESORIOS)	U	8,00	131,82	1.054,56
114	LAVABO BLANCO (INCL. ACCESORIOS)	U	8,00	115,83	926,64
115	URINARIO TIPO LINEA ECONOMICA INC LLAVE PRESMA TIC	U	3,00	234,42	703,26
116	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	120,00	0,84	100,80
117	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	120,00	1,13	135,60
118	EXCAVACIÓN MANUAL DE PLINTOS	M3	5,76	12,04	69,35
119	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	1,15	24,98	28,73
120	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	0,58	154,44	89,58
121	HORMIGON SIMPLE. F'C=210 KG/CM2 EN PLINTOS (INC. ENCOFRADO)	M3	4,03	185,29	746,72

122	ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETROLEO DE 3 1/2" (TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO)	KG	2.077,81	1,38	2.867,38
123	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	273,78	3,47	950,02
124	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	50,00	25,81	1.290,50
125	MASILLADO DE PISO	M2	50,00	6,66	333,00
126	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,15M	M2	93,80	16,07	1.507,37
127	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,10M	M2	7,92	15,73	124,58
128	ENLUCIDO VERTICAL	M2	203,43	11,08	2.254,00
129	EMPASTE EXTERIOR	M2	203,43	3,61	734,38
130	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	203,43	5,49	1.116,83
131	MESON H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	10,10	28,24	285,22
132	DINTELES H.A. F'C=180 KG/CM2	U	4,00	28,24	112,96
133	PUERTA DE MADERA A=1,00 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	4,00	218,71	874,84
134	PUERTA DE MADERA A=0,70 H=2,10 M; INCLUYE CERRADURA	U	3,00	194,91	584,73
135	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	72,63	22,36	1.624,01
136	CERAMICA ALTO TRAFICO PARA PISO ANTIDESLIZANTE; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	25,37	31,94	810,32
137	CERAMICA PARA PARED NUEVO; INCLUYE MORTEROS ADHESIVOS	M2	34,78	31,94	1.110,87
138	VENTANA DE ALUMINIO NATURAL FIJA SERIE 100 Y VIDRIO FLOTANDO 6MM	M2	2,12	78,11	165,59
139	PUNTOS DE ILUMINACION	U	14,00	37,21	520,94
140	LUMINARIA INCANDESCENTE 100W	U	8,00	35,52	284,16
141	LAMPARAS FLUORESCENTES	U	6,00	55,75	334,50
142	INTERRUPTORES SIMPLES	U	3,00	9,17	27,51
143	INTERRUPTORES DOBLES	U	2,00	10,36	20,72
144	TABLERO ELECTRICO DE 8 PUNTOS	U	1,00	111,09	111,09
145	PUNTOS DE TOMACORRIENTES	U	14,00	37,21	520,94
146	PUNTOS DE DESAGUE 110MM	U	6,00	42,08	252,48
147	TUBERIA PVC 110MM	M	82,75	10,71	886,25
148	REJILLAS DE PISO	U	4,00	15,78	63,12

149	PUNTOS DE DESAGUE 50MM	U	8,00	29,07	232,56
150	CAJA DE REVISION	U	14,00	72,59	1.016,26
151	INODORO TANQUE BAJO (INCL. ACCESORIOS)	U	4,00	131,82	527,28
152	LAVABO BLANCO (INCL. ACCESORIOS)	U	5,00	115,83	579,15
153	URINARIO TIPO LINEA ECONOMICA INC LLAVE PRESOMATIC	U	2,00	234,42	468,84
154	FREGADERO A.I UN POZO INC. ACCESORIOS SOBRE MESÓN	U	1,00	147,25	147,25
155	EXCAVACIÓN MANUAL DE PLINTOS	M3	12,47	12,04	150,14
156	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	4,75	24,98	118,66
157	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	1,19	154,44	183,78
158	ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETROLEO DE 3 1/2" (TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO)	KG	4.205,36	1,38	5.803,40
159	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	617,76	3,47	2.143,63
160	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	190,08	22,36	4.250,19
161	PLACA METALICA CUADRADA 30X30CM E=8 MM	U	44,00	27,07	1.191,08
162	PLACA COLABORANTE E=0,60 M	M2	71,70	32,92	2.360,36
163	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM2	KG	911,23	2,26	2.059,38
164	HORMIGON SIMPLE. F'C=210 KG/CM2 PLINTOS Y LOSETA	M3	13,46	198,93	2.677,60
165	EXCAVACIÓN MANUAL DE PLINTOS	M3	8,32	12,04	100,17
166	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	3,17	24,98	79,19
167	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	0,79	154,44	122,01
168	ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETROLEO DE 3 1/2" (TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO)	KG	1.662,00	1,38	2.293,56
169	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	264,76	3,47	918,72
170	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	92,69	22,36	2.072,55
171	PLACA COLABORANTE E=0,60 M	M2	33,46	32,92	1.101,50
172	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM2	KG	192,94	2,26	436,04

173	HORMIGON SIMPLE. F'C=210 KG/CM2 PLINTOS Y LOSETA	M3	7,84	198,93	1.559,61
174	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	1.303,02	3,47	4.521,48
175	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	42,00	22,36	939,12
176	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	15,75	25,81	406,51
177	ASIENTOS H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	10,50	28,24	296,52
178	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	1.188,18	0,84	998,07
179	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	1.188,18	1,13	1.342,64
180	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	237,64	24,98	5.936,25
181	CAMA DE ARENA, E=5 CM	M2	300,00	15,54	4.662,00
182	ADOQUINADO PEATONAL	M2	300,00	32,19	9.657,00
183	EXCAVACIÓN MANUAL DE BORDILLOS	M3	7,20	12,04	86,69
184	BORDILLO DE HORMIGÓN H.S. 180 KG/CM2 (H=50CM, B= 15CM) PREFABRICADO	ML	170,00	30,71	5.220,70
185	MAMPOSTERIA DE BLOQUE 0,15M (JARDINERAS H=0,40M)	M2	85,84	16,07	1.379,45
186	ENLUCIDO VERTICAL	M2	193,13	11,08	2.139,88
187	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR, LATEX VINILO ACRILICO	M2	193,13	5,49	1.060,28
188	BANCAS METALICAS Y MADERA DE PLASTICA	U	9,00	1.044,49	9.400,41
189	JUEGOS INFANTILES	U	2,00	3.473,49	6.946,98
190	MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(CAMINADORA)	U	2,00	904,28	1.808,56
191	MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(ELIPTICA)	U	2,00	978,06	1.956,12
192	MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(MONOCOLUMPIO)	U	2,00	775,76	1.551,52
193	MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(BALANCIN)	U	2,00	785,28	1.570,56
194	MAQUINAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE(VOLANTE)	U	2,00	785,28	1.570,56
195	BASUREROS PIBOTANTE	U	10,00	418,76	4.187,60
196	PLANTACION DE ARBOL (FICUS, O MIRTOS O PEREGRINA) H=1,50M	U	40,00	45,08	1.803,20

197	ENCESPADO NATURAL	M2	160,00	12,55	2.008,00
198	RELLENO DE TIERRA ORGANICA (40POR CIENTO ARENA)	M3	30,00	35,44	1.063,20
199	BASE PARA POSTES ORNAMENTALES DE 0.40X0.40CM	U	8,00	80,94	647,52
200	POSTE ORNAMENTAL CIRCULAR DE 3MM	U	8,00	285,81	2.286,48
201	LUMINARIA TIPO GLOBO DE 70W NA- A220V	U	8,00	158,06	1.264,48
202	MANGUERA PVC ELECTRICA DE 2"	M	50,00	5,96	298,00
203	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	56,02	0,84	47,06
204	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M2	56,02	1,13	63,30
205	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3,60	12,04	43,34
206	MEJORAMIENTO DE SUELO	M3	0,20	24,98	5,00
207	REPLANTILLO H.S. F'C=140 KG/CM2	M3	0,10	154,44	15,44
208	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM2	KG	75,00	2,26	169,50
209	PLINTO H.A. F'C=210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	0,60	185,29	111,17
210	COLUMNAS H.A. F'C=210 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO)	M3	0,40	294,85	117,94
211	ESTRUCTURA MONTAJE CON TUBO DE PETROLEO DE 3 1/2" (TUBOS ENTREGA EL GAD PARROQUIAL AHUANO)	KG	820,00	1,38	1.131,60
212	ESTRUCTURA METALICA ASTM A 36 PERFIL G 100*50*15*2(PROVISION Y MONTAJE)	KG	632,00	3,47	2.193,04
213	CUBIERTA TIPO STEEL PANEL PREPINTADO E=40MM	M2	56,02	22,36	1.252,61
214	CONTRAPISO H.S. F'C=180 KG/CM2, E=7.50CM (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	56,02	25,81	1.445,88
215	ASIENTOS H.A. F'C=180 KG/CM2 E=7 CM	ML	8,00	28,24	225,92
216	CAJA DE REVISION	U	10,00	72,59	725,90
217	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	36,00	12,04	433,44
218	MANGUERA PVC ELECTRICA DE 2"	M	400,00	5,97	2.388,00
219	ALIMENTADOR THHN FLEX (2X10+1X10)AWG	M	85,00	3,42	290,70
220	TUBERIA PVC 200 MM DESAGUE	M	400,00	24,59	9.836,00
221	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	M2	6.968,00	0,60	4.180,80
				TOTAL:	735.996,74

4.02. Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

Cláusula Quinta. – FORMA DE PAGO:

5.01.- La contratante entregará al contratista, el cincuenta por ciento (50%) en calidad de anticipo del valor total del contrato, el valor restante esto es el cincuenta por ciento (50 %) se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el fiscalizador y el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido al contratista.

Condiciones de Pago: Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la Fiscalización y del administrador del contrato.

Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el periodo mensual, la fiscalización, en el plazo de 5 días hábiles la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de días contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

DISCREPANCIAS: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los 5 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato. En los 5 primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los 30 días anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta

Cláusula Sexta. - GARANTÍAS:

6.01.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo, 73, 74, 75 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes

6.2. Por la naturaleza del contrato, el Contratista rinde las garantías de buen uso del antitipo y de fiel cumplimiento del contrato a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, con el fin de dar cumplimiento con las especificaciones técnicas y términos de referencia solicitados por la entidad contratante en todos los bienes ofertados para el proceso **COTO-GADMTENA-2024-002**.

6.3.. La de Fiel Cumplimiento del Contrato

El contratista presenta a la firma del presente contrato una Póliza de Fiel cumplimiento de la Aseguradora del Sur C.A., No.1195674, de fecha 14 de octubre de 2024, y con Vigencia del 14/10/2024 hasta el 14/10/2025, suma asegurada de USD 36.799,84.

6.4. La Garantía de Buen Uso del Anticipo

El contratista presenta a la firma del contrato una Póliza de Buen Uso del Anticipo, de la Aseguradora del Sur C.A No.1195673, de fecha 14 de octubre de 2024, Vigencia desde el 14/10/2024 hasta el 12/04/2025, suma asegurada de USD 367.998,38.

6.5. Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos:

1) De fiel cumplimiento

- a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.
- b) Si el contratista no la renovare en cinco días antes de su vencimiento.

2) La del anticipo

- a) Si el contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento; y,
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el contratista no pague a la contratante el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

6.6. Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante. Corresponde a la responsabilidad del Contratista y de la Aseguradora, la renovación y vigencia de las garantías, las mismas que previo al pago de una planilla será verificado, caso contrario no se procederá con dicho pago y será causal de terminación unilateral del Contrato, con la consecuente acción judicial de daños y perjuicios que se demande tanto al Contratista como a la Aseguradora.

Cláusula Séptima. – PLAZO:

7.01.- El plazo estimado para la ejecución de la obra es de ciento ochenta (180) días contados a partir del día siguiente de la notificación de la orden de inicio de la obra emitido por el

administrador del contrato..

“Art. 288.- Reglas de inicio de la ejecución contractual.- Sólo con la suscripción del contrato administrativo o el instrumento que formalice la contratación se podrá iniciar la fase de ejecución contractual. Para efectos de cómputo del plazo en la ejecución de los contratos, las entidades contratantes incluirán obligatoriamente en los documentos preparatorios o precontractuales los siguientes parámetros: 3. En los contratos de obra, el plazo inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo en la cuenta bancaria del contratista.”

Página | 18

Cláusula Octava. – SUBCONTRATACIÓN:

8.1 En caso de que resuelva subcontratar la ejecución de parte de la obra que se le adjudicare, subcontratará con MYPES y/o con los actores de la Economía Popular y Solidaria, hasta el 30% del valor de la oferta la ejecución de los rubros determinados en ella.

8.2. Para la presentación de la oferta registraré en el Registro Único de Proveedores RUP todos los subcontratistas o subproveedores que emplearé para la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicado. Adicionalmente me comprometo a realizar todas las gestiones necesarias a fin que estos subcontratistas o subproveedores obtengan su inscripción en el Registro Único de Proveedores RUP administrado por el Servicio Nacional de Contratación Pública. En caso de no presentar documentación comprobable de las gestiones realizadas, autorizo a la entidad contratante para que descalifique mi oferta.

8.3 El oferente, de resultar adjudicado, declara que cumplirá con las obligaciones de pago que se deriven del cumplimiento del contrato a sus subcontratistas o subproveedores. En caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de dichas obligaciones, aplicará el procedimiento de sanción establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haber incurrido en lo establecido en el literal c) del artículo 106 de la referida Ley, al considerarse una declaración errónea por parte del proveedor.

Cláusula Novena. – PRÓRROGA DE PLAZO:

9.1. El plazo de vigencia del presente contrato solo podrá extenderse por caso fortuito o fuerza mayor aceptados por el contratante, en los términos establecidos en el artículo 30 del

Código Civil, a solicitud del Contratista en un término de hasta quince (15) días de suscitado el evento o cuando de los hechos se evidencie tal necesidad. de suscitado el evento o cuando de los hechos se evidencie tal necesidad.

Cláusula Décima. – MULTAS:

10.1.- Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000 de las obligaciones no cumplidas. Además, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, será responsabilidad del Administrador del Contrato el velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, así como el de adoptar todas las acciones necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones que tengan lugar por incumplimiento de las obligaciones del contratista/proveedor adjudicado.

Cláusula Décima Primera. – DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

11.1.- Se determina la siguiente formula polinómica y la cuadrilla tipo, para el reajuste de precios que se pueda generar dentro de la ejecución de la obras, las misma que se detalla.

DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE

SIMBOLO	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COEFICIENTE
B	MANO DE OBRA	151.331,76	0,245
C	CEMENTO PORTLAND-SACOS	40.262,18	0,065
E	EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUC.	28.543,47	0,046
G	PRODUCTOS GEOSINTÉTICOS	171.642,29	0,277
H	ACERO EN BARRAS	91.353,87	0,148
L	MALLAS METÁLICAS PARA CERRAMIENTO	7.096,07	0,011
P	MATERIALES PÉTREOS	39.750,60	0,064
X	IPC NACIONAL	88.571,63	0,144
		618.551,87	1,000

$$Pr=Po(0.245 B1/Bo + 0.065 C1/Co + 0.046 E1/Eo + 0.277 G1/Go + 0.148 H1/Ho + 0.011 L1/Lo + 0.064 P1/Po + 0.144 X1/Xo)$$

TENA, 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

EN DONDE:

- Pr = Valor reajustado del anticipo o de la planilla.
- Po = Valor del anticipo o de la planilla calculada con las cantidades de obra ejecutado a los precios unitarios contractuales descontada la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado.
- Bo = Sueldos y salarios minimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes treinta días antes de la fecha de cierre para la presentación de la oferta que constará en el contrato.
- B1 = Sueldos y salarios minimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viaticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.
- Co,Do,Eo...Zo = Los precios o índices de precios de los componentes principales vigentes 30 días antes de la fecha de cierre para la presentación de las ofertas, fecha que constará en el contrato.
- C1,D1,E1...Z1 = Los precios o índices de precios de los componentes principales a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.
- Xo = Indice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el indice de precios al consumidor treinta días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas, que constará en el contrato.
- X1 = Indice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el indice de precios al consumidor a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.

CUADRILLA TIPO

DESCRIPCION	COST.DIRECT.	SRH	#HOR./HOM.	COEF.
OPERADOR EQUIPO PESADO C1	52,26	4,65	11,24	
OPERADOR EQUIPO PESADO C2	52,26	4,42	11,82	
OPERADOR EQUIPO PESADO C3	3.002,45	4,26	704,80	0,020
CHOFER C1	34,84	6,08	5,73	
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	10.683,72	4,65	2.297,57	0,064
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	51.551,27	4,19	12.303,41	0,341
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	85.954,96	4,14	20.762,07	0,575
	151.331,76		36.096,64	1,000

Cláusula Decima Segunda. – DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

12.1. La contratante designa al Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas – funcionario de la Municipalidad, en calidad de administrador del contrato, quien cumplirá lo dispuesto en el artículo 80 de la LOSCP en concordancia con el artículo 295, 303 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública cumplirá las funciones determinadas en las normas de control interno 408-17, siendo las funciones comunes del administrador del contrato las siguientes:

1. Coordinar todas las acciones necesarias para garantizar la debida ejecución del contrato;
2. Cumplir y hacer cumplir todas las obligaciones derivadas del contrato y los documentos que lo componen;
3. Adoptar las acciones para evitar retrasos injustificados en la ejecución del contrato;
4. Imponer las multas establecidas en el contrato, para lo cual se deberá respetar el debido proceso;
5. Administrar las garantías correspondientes que se mantendrán vigentes durante todo el plazo de vigencia del contrato, esta obligación podrá ser coordinada con el tesorero de la entidad contratante o quien haga sus veces, a quien corresponde el control y custodia de las garantías. La responsabilidad por la gestión de las garantías será solidaria entre el administrador del contrato y el tesorero;
6. Reportar a la máxima autoridad de la entidad contratante, cualquier aspecto operativo, técnico, económico y de otra naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del contrato;
7. Coordinar con las direcciones institucionales y con los profesionales de la entidad contratante, que, por su competencia, conocimientos y perfil, sea indispensable su intervención para garantizar la debida ejecución del contrato;
8. Notificar la disponibilidad del anticipo cuando sea contemplado en el contrato como forma de pago coordinando con el área financiera de la entidad contratante;
9. Verificar que los movimientos de la cuenta bancaria del contratista correspondan estrictamente al devengamiento del anticipo y a lo correspondiente en la ejecución contractual;
10. Proporcionar al contratista las instrucciones necesarias para garantizar el cumplimiento del contrato sobre la base de las especificaciones técnicas o términos de referencia y en las condiciones establecidas en los pliegos del proceso;

11. Requerir motivadamente al contratista, la sustitución de cualquier integrante de su personal cuando lo considere incompetente o negligente en su oficio, presente una conducta incompatible con sus obligaciones, se negare a cumplir las estipulaciones del contrato y los documentos anexos. El personal con el que se sustituya deberá acreditar la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos;

12. Autorizar o negar el cambio del personal asignado a la ejecución del contrato, verificando que el personal que el contratista pretende sustituir acredite la misma o mejor capacidad, experiencia y demás exigencias establecidas en los pliegos, desarrollando adecuadamente las funciones encomendadas;

13. Verificar de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación, que el contratista disponga de todos los permisos y autorizaciones para el ejercicio de su actividad, en cumplimiento de la legislación ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional, legislación laboral, y aquellos términos o condiciones adicionales que se hayan establecidos en el contrato;

14. Reportar a las autoridades competentes, cuando tenga conocimiento que el contratista se encuentra incumpliendo sus obligaciones laborales y patronales conforme a la ley;

15. Verificar permanentemente y en los casos aplicables, el cumplimiento de Valor de Agregado Ecuatoriano, desagregación y transferencia tecnológica, así como cualquier otra figura legalmente exigible y que se encuentre prevista en el contrato o que por la naturaleza del objeto y el procedimiento de contratación sean imputables al contratista;

16. Elaborar e intervenir en las actas de entrega recepción a las que hace referencia el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; así como, coordinar con el contratista la ejecución del contrato, la recepción del mismo;

17. Publicar en el Portal COMPRASPÚBLICAS durante la fase contractual toda la información relevante, de conformidad con los manuales de usuario o directrices que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública. Para dicho efecto, el usuario creador del proceso deberá habilitar el usuario para el administrador del contrato;

18. Preparar y organizar el expediente de toda la gestión de administración del contrato, dejando evidencia documental a efectos de las auditorias ulteriores que los órganos de control del Estado realicen;

19. Informar a la máxima autoridad de la entidad contratante, la modificación de las características técnicas de los productos a ser entregados en una orden de compra formalizada;

20. Solicitar a los contratistas y servidores que elaboraron los estudios, que en el término máximo de quince (15) días, desde la notificación, informen sobre la existencia de justificación para suscribir contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal; y,

21. Cualquier otra que de acuerdo con la naturaleza del objeto de contratación sea indispensable para garantizar su debida ejecución. Las atribuciones adicionales del administrador del contrato deberán estar descritas en el contrato.

Art. 325 Contenido de las Actas.- las actas de recepción provisional, parcial, total y definitivas serán suscritas por el contratista y el administrador del contrato en representación de la entidad contratante. En caso de bienes, intervendrá también el Guardalmacén.

12.2 Cambio de Administrador del contrato durante la ejecución.- Si durante la ejecución del contrato administrativo existiere mérito suficiente para cambiar al administrador del contrato, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, de oficio o petición de parte, podrá disponer en cualquier momento el cambio de administrador del contrato, para lo cual notificará formalmente a: 1) administrador saliente, 2) administrador entrante, 3) contratista, 4) fiscalizador si fuere del caso, y 5) usuario administrador del Portal de Compras Públicas para la habilitación del nuevo usuario del administrador entrante.

Una vez notificada la nueva designación de administrador del contrato, el administrador saliente, en un término máximo de cinco (5) días, emitirá un informe motivado dirigido a la máxima autoridad o su delegado con copia al administrador entrante, en el que contenga como mínimo la siguiente información:

1. Resumen de las actividades realizadas durante la fase de ejecución contractual hasta el momento de entrega del informe.
2. Actividades relevantes pendientes a considerar por parte del administrador entrante.
3. Conclusiones y recomendaciones puntuales.

En este informe se anexará toda la documentación de respaldo que se haya producido durante la fase de ejecución contractual, la cual pasará al administrador entrante para su custodia y toma de decisiones relacionadas con el contrato.

En cualquier caso, el administrador saliente tiene la obligación de publicar en el Sistema Oficial de Contratación del Estado toda la información relevante referida en esta Resolución, en un término

no mayor a cinco días de la notificación de la designación del nuevo administrador.

12.3. Principios. - A más de los principios establecidos en el artículo 4 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato actuará bajo los principios de juridicidad, proporcionalidad, imparcialidad, y buena fe, los cuales deberán garantizar la correcta ejecución del contrato que administra.

Página | 24

12.4. Interpretaciones. - A más de lo que determina el artículo 5 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el administrador del contrato emitirá sus decisiones de manera motivada y razonada, en ningún caso atentará contra el principio de interdicción de la arbitrariedad al que hace referencia el artículo 18 del Código Orgánico Administrativo. Todas las actuaciones del administrador del contrato se enmarcarán en el respeto al debido proceso y al derecho a la defensa.

12.5 DE LA FISCALIZACIÓN. - La contratante designa como fiscalizador al Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino, Fiscalizador de la Dirección de Desarrollo Vial y Obras Públicas y al Ing. José Patricio Espinoza Ruano, de la Dirección de Gestión Ambiental de la Municipalidad, a fin de que supervisen la fiel ejecución del presente objeto de contratación de conformidad con el Art. 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en concordancia con el Art. 304 de su Reglamento General.

Cláusula Décima Tercera.- DE LOS DOCUMENTOS SUSCRITOS ELECTRÓNICAMENTE..

13.1 Conforme lo determina el artículo 35 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se explica que “Los servidores encargados de hacer el control previo al pago, los auditores de la Contraloría General del Estado, o cualquier otro servidor público, en ningún caso podrán exigir la impresión de documentos que tengan firma electrónica. Una vez impresos, perderán su validez legal. A efectos de la fecha de los distintos documentos que se firman electrónicamente, se tendrán en cuenta las siguientes directrices:

1. En la celebración de contratos, se considerará como fecha de suscripción de éstos la fecha en que el último interviniente firme electrónicamente.”

Cláusula Decima Cuarta. – TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

14.1. Terminación del contrato. – El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

14.2. Causales de Terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del

contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes objeto del contrato es inferior a la declarada;
- b) Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de la oferta – Presentación y compromiso;
- c) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por la contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.
- d) Por no renovar y mantener vigentes las pólizas.

14.3. Procedimiento de terminación unilateral. – El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Quinta. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

15.1.- En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se logre un acuerdo directo entre las partes, éstas acuerdan someterse a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del reglamento de funcionamiento del Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado.

- a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación de la Procuraduría General del Estado.
- c) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y ejecutar las garantías.
- d) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en

todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Sexta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

16.4.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato y el contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos.

Página | 26

Cláusula Décima Séptima. - DOMICILIO:

17.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Tena.

17.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA

Provincia: Napo

Cantón: Tena

Calle principal: Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina

Calle secundaria: S/N Calle Juan Montalvo y Abdón Calderón esquina,

Teléfono: teléfonos 2886-052, 2886-452.

Correo electrónico: jimmy.reyes@tena.gob.ec.

EL CONTRATISTA

Provincia: Napo

Cantón: Tena

Parroquia: Tena

Barrio: Eloy Alfaro

Calle principal: José María Urbina

Trasversal: Salinas

Referencia: tras del almacén el Ferretero

Teléfono: 0984668865 - 0939092721

Correo electrónico: omegarconstructora@hotmail.com

Cláusula Décima Octava. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

18.1 Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan

los textos íntegros de las Condiciones Generales del Contrato de Cotización Obra, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que están suscribiendo.

18.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño
ALCALDE GAD TENA
CONTRATANTE

Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda
CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO
CONTRATISTA
RUC: 1591728707001

Ab. Fernando Bolívar Núñez Benítez
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

Elaborado por:	Sr. Roberto Ñacato G.	
Revisado por:	Ab. Fernando Núñez B.	
Aprobado por:	Ab. Jimmy Xavier Reyes.	