



## INFORME DE CUMPLIMIENTO LIMPIEZA DE LOTES 004-SPJC-2025

### I. DATOS INFORMATIVOS

Dirección	:	Dirección de Gestión Ambiental
Unidad	:	Unidad de Operativa de Aseo Público, Parques y Cementerios
Sección	:	Parques, Jardines y Cementerios
Funcionario Emisor	:	Ing. Leonardo Morales Q.
Cargo	:	Técnico
Fecha	:	01 de abril del 2025
Asunto	:	Cumplimiento de trabajo limpieza de lotes baldíos

### II. ANTECEDENTES

Mediante Memorando Nro. GADMT-UOAPC-2025-0107-M del 13 de marzo del 2025, la Ingeniera Ligia Rueda – Coordinadora de Aseo Público, Parques y Cementerios remite el comunicado “(...) y en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza 110-GADMT-2023, se solicita realizar el trámite correspondiente para la limpieza de los predios urbanos identificados en los informes de los Agentes Municipales. Así mismo se requiere la elaboración de un informe de cumplimiento, que permita la generación de la pre misión de los títulos de crédito, conforme a los procedimientos establecidos. (...)” conforme lo establecido en la ORDENANZA 110-GADMT-2023 - ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO EN EL CANTÓN TENA; con fecha de corte el 13 de marzo del 2025, con el objetivo de cumplir con lo establecido en el Artículo 6 el cual menciona: Acción de limpieza. - El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, a través de la Dirección de Gestión Ambiental, podrá intervenir en la limpieza de los terrenos urbanos, por tres veces en los meses de febrero, junio y octubre de cada año, sean estos de propiedad privada o pública, mediante su propia acción o mediante terceros contratados para el efecto, cuando se haya incumplido con las disposiciones emanadas en las actas de verificación u otras formas de resoluciones de autoridad competente municipal establecidas en la presente Ordenanza.(...)”

Se dispone mediante orden de trabajo suscrito el 25 de marzo del 2025 por la Ingeniera Ligia Rueda, a los obreros: Jorge Grefa, Jhonny Tapuy, Marcelo Ochoa, Rolando Andy, Jimmy Andy y José Vargas.

Como parte del procedimiento el Lic. Alex Rodríguez - INSPECTOR DE COMISARIAS, presenta el INFORMES N°007-ICM-2025 y N°008-ICM-2025 DE FECHA 11-03-2025, INFORMES N°009-ICM-2025 y N°013-ICM-2025 DE FECHA 19-03-2025; los informes tienen la RECOMENDACIÓN: “(...) Se envíe el presente informe a la Dirección de Gestión Ambiental, para que procedan con a la limpieza del predio (...)”

### III. OBJETIVO

Cumplir con la normativa vigente “Artículo 6.- Acción de limpieza. - El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, a través de la Dirección de



Gestión Ambiental, podrá intervenir en la limpieza de los terrenos urbanos, por tres veces en los meses de febrero, junio y octubre de cada año, sean estos de propiedad privada o pública, mediante su propia acción o mediante terceros contratados para el efecto, cuando se haya incumplido con las disposiciones emanadas en las actas de verificación u otras formas de resoluciones de autoridad competente municipal establecidas en la presente Ordenanza.”

#### IV. ACTIVIDADES REALIZADAS

FECHA DE INTERVENCIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CIU	CEDULA/RUC
25-03-2025	SILVA CAJAS MAURO ROBERT	747	0602436776
SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	DIRECCIÓN	BARRIO
364,39 m <sup>2</sup>	150150010236008000	Av. Muyuna y Paulino Grefa	San Antonio







FECHA DE INTERVENCIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CIU	CEDULA/RUC
25-03-2025	SUQUI CHAMBI PABLO	573	0600363568
SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	DIRECCIÓN	BARRIO
735,01 m <sup>2</sup>	150150020747010000	Calle B y Calle 4ta	Lotización 3 de mayo







FECHA DE INTERVENCIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CIU	CEDULA/RUC
25-03-2025	CAMARA DE PEQUEÑOS ARTESANOS DE NAPO	18586	1591705713001
SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	DIRECCIÓN	BARRIO
537,64 m <sup>2</sup>	150150010416003000	Luis Correa y Juan Masqui	Lotización C. Rivadeneyra







FECHA DE INTERVENCIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CIU	CEDULA/RUC
25-03-2025	VALENCIA CASTRO JOSÉ LUIS	5829	1711157519
SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	DIRECCIÓN	BARRIO
393,52 m <sup>2</sup>	150150010416008000	Víctor Carbone y Luis Correa	Lotización C. Rivadeneyra
504,39 m <sup>2</sup>	150150010416001000	Víctor Carbone y Luis Correa	Lotización C. Rivadeneyra





## PRE EMISIÓN DE TITULOS DE CRÉDITO

**Emisión - Impuesto/Tasa**

**LIMPIEZA DE LOTE**

CIUS **747** Contribuyente **SILVA CAJAS MAURO ROBERTO**

Descripción del Título  
Dirección : AMBATO (INGAHURCO) Detalle: Nota: SERVICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN LOTE BALDÍO (25-03-2025), DIR. AV MUYUNA Y PAULINO GREFA, BARRIO SAN ANTONIO; EN BASE A LO QUE DETERMINA LOS ART. 6,17,20 DE LA ORDENANZA 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO.1 LIMPIEZA

Estado **Pendiente**

Nro. Emisión

Fecha Emisión Año  
**01/04/2025** **2025** **4**

Fecha Pago Nro. Pago

Clave Catastral/Nro.Transacción  
**494651**

**Componentes del Impuesto**

Descripción rubro	Valor
<b>LIMPIEZA DE LOTE</b>	<b>91,10</b>
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	3,00
<b>94,10</b>	

**! Atención !**  
Revise los datos antes de presionar el boton de emisión si comete un error la unica opción para eliminar la emision mal realizada es la baja del titulo creado.

**Emisión - Impuesto/Tasa**

**LIMPIEZA DE LOTE**

CIUS **573** Contribuyente **SUQUI CHAMBI PABLO**

Descripción del Título  
Dirección : 3 DE MAYO (VIA PTO.NAPO) Detalle: Nota: SERVICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN LOTE BALDÍO (25-03-2025), DIR. CALLE B Y CUARTA, BARRIO LOTZ 3 MAYO; EN BASE A LO QUE DETERMINA LOS ART. 6,17,20 DE LA ORDENANZA 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO.1 LIMPIEZA

Estado **Pendiente**

Nro. Emisión

Fecha Emisión Año  
**01/04/2025** **2025** **4**

Fecha Pago Nro. Pago

Clave Catastral/Nro.Transacción  
**494656**

**Componentes del Impuesto**

Descripción rubro	Valor
<b>LIMPIEZA DE LOTE</b>	<b>183,75</b>
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	3,00
<b>186,75</b>	

**! Atención !**  
Revise los datos antes de presionar el boton de emisión si comete un error la unica opción para eliminar la emision mal realizada es la baja del titulo creado.





### Emisión - Impuesto/Tasa

#### LIMPIEZA DE LOTE

CIUS **18586** Contribuyente **CAMARA DE PEQUEÑOS ARTESANOS DE NAPO**

##### Descripción del Título

Dirección : DORADO (JUAN MASQUIO Y A.CALAPUCHA) Detalle: Nota: SERVICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN LOTE BALDÍO (25-03-2025), DIR. L. CORREA Y J. MASQUI, BARRIO EL DORADO; EN BASE A LO QUE DETERMINA LOS ART. 6,17,20 DE LA ORDENANZA 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO. 1 LIMPIEZA

Estado **Pendiente**

Nro. Emisión

Fecha Emisión

Año

4

01/04/2025

2025

Fecha Pago

Nro. Pago

Clave Catastral/Nro.Transacción

494658

### Componentes del Impuesto

! Atención !  
Revise los datos antes  
de presionar el boton de  
emisión si comete un error  
la unica opción para  
eliminar la emision mal realizada  
es la baja del titulo creado.

##### Descripción rubro

LIMPIEZA DE LOTE

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Valor

134,41

3,00

137,41

### Emisión - Impuesto/Tasa

#### LIMPIEZA DE LOTE

CIUS **5829** Contribuyente **VALENCIA CASTRO JOSE LUIS**

##### Descripción del Título

Dirección : QUITO (CHILIBULO) Detalle: Nota: SERVICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN LOTE BALDÍO (25-03-2025) DIR. VICTOR CARBONE Y LUIS CORREA, LOT C. RIVADENEY; EN BASE A LO QUE DETERMINA LOS ART. 6,17,20 DE LA ORDENANZA 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO. 1 LIMPIEZA

Estado **Pendiente**

Nro. Emisión

Fecha Emisión

Año

4

01/04/2025

2025

Fecha Pago

Nro. Pago

Clave Catastral/Nro.Transacción

494666

### Componentes del Impuesto

! Atención !  
Revise los datos antes  
de presionar el boton de  
emisión si comete un error  
la unica opción para  
eliminar la emision mal realizada  
es la baja del titulo creado.

##### Descripción rubro

LIMPIEZA DE LOTE

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Valor

98,38

3,00

101,38



Emisión - Impuesto/Tasa

**LIMPIEZA DE LOTE**

CIUS **5829** Contribuyente **VALENCIA CASTRO JOSE LUIS**

Descripción del Título  
Dirección : QUITO (CHILIBULO) Detalle: Nota: SERVICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN LOTE BALDÍO (25-03-2025)  
DIR. VICTOR CARBONE Y LUIS CORREA, LOT C. RIVADENEY; EN BASE A LO QUE DETERMINA LOS ART. 6,17,20 DE  
LA ORDENANZA 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS  
PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO. 1 LIMPIEZA

Estado **Pendiente**

Nro. Emisión

Fecha Emisión **01/04/2025** Año **2025** **4**

Fecha Pago Nro. Pago

Clave Catastral/Nro.Transacción  
**494664**

**Componentes del Impuesto**

Descripción rubro	Valor
<b>LIMPIEZA DE LOTE</b>	<b>126,10</b>
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	3,00
	<b>129,10</b>

**! Atención !**  
Revise los datos antes  
de presionar el boton de  
emisión si comete un error  
la unica opción para  
eliminar la emision mal realizada  
es la baja del titulo creado.

## V. CONCLUSIONES

- El trabajo de limpieza se finalizó sin novedades en los predios señalados

## VI. RECOMENDACIONES

- Conforme lo determina la Ordenanza 110-GADMT-2023, Artículo 18.- Costos de la intervención. - Luego de la respectiva intervención por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, la Dirección de Gestión Ambiental generará la respectiva orden de emisión del título de crédito a la Dirección Financiera, para su cobro respectivo, solicito se remita el presente informe a la Dirección Financiera para el trámite pertinente.

Atentamente,

Leonardo Morales Q.  
**TÉCNICO DE PARQUES,  
JARDINES Y CEMENTERIOS.**