



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS
UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL**

Tena 11 de marzo del 2025

Abg. Lidia Zulema Tapuy Shiguango

COORDINADORA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL (E)

INFORME N°007-ICM-2025

ANTECEDENTES:

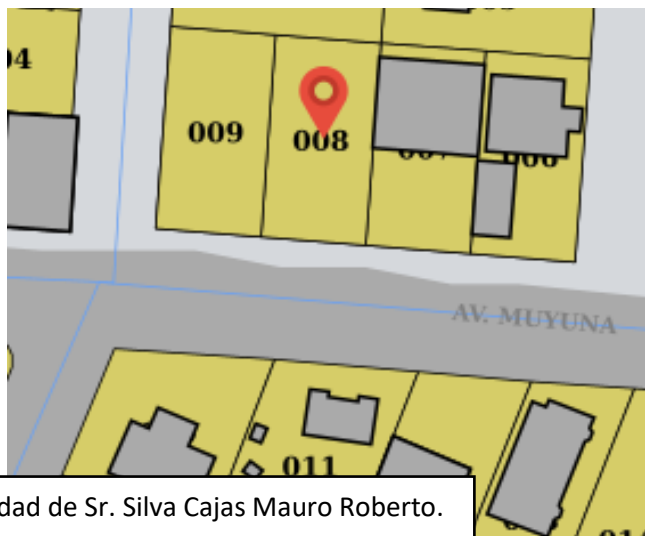
En atención a la denuncia escrita, presentada por la Sra. Sara Olvera, propietaria de un predio con vivienda ubicado en la Av. Muyuna y Pedro Grefa, expresa “el terreno colindado a mi vivienda se encuentra remontado de maleza lo que genera que se produzcan animales rastreros, acumulación de basura y mala presencia; por lo que solicito respetuosamente se realice la gestión pertinente para la limpieza de dicho terreno, mismo que pertenece al Sr. Silva Cajas Mauro Roberto...”.

OBJETIVOS:

- Realizar la inspección en el lugar indicado en la denuncia.
- Notificar para que realicen la limpieza los propietarios y emitir el informe respectivo.

ACTIVIDAD:

Con fecha 06 de marzo del 2025, a las 10H00, me dirijo al Barrio San Antonio, motivo de la denuncia, donde in situ se observó que el predio perteneciente al señor “SILVA CAJAS MAURO ROBERTO”, se encuentra remontado.



Predio remontado de propiedad de Sr. Silva Cajas Mauro Roberto.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Propietario: **SILVA CAJAS MAURO ROBERTO**
Ubicación: **BARRIO SAN ANTONIO**
Calle: **AV. MUYUNA Y PAULINO GREFA**
Clave Catastral: **150150010236008000**
CIU: **747**
Área: **364.3944 m2**

ACCIONES EJECUTADAS:

- Verificación en el sistema Municipal de la dirección del Contribuyente, la cual se encuentra en la Provincia de Tungurahua (Ambato/Ingahurco).



CONCLUSIONES:

- En vista que la Dirección del Contribuyente es en la Provincia de Tungurahua, se debe solicitar la intervención de la Dirección de Gestión Ambiental, para la limpieza del predio, por intermedio de la Unidad de Parques y Jardines.
- La Ordenanza 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO EN EL CANTÓN TENA, expresa; Capítulo II.- OBLIGACIONES E INFRACCIONES. - Art.5.- Sujetos de Obligación. - son sujetos de obligación de mantener limpios, libres de maleza, de desechos sólidos, de basura u otros similares, los propietarios, posesionarios, herederos y/o representantes de bienes inmuebles urbanos privados o públicos, que se encuentren ubicados en el perímetro urbano del cantón Tena.
- El propietario "SILVA CAJAS MAURO ROBERTO", se encuentra infringiendo el Art. 7.- **Infracciones.** - numeral. - 1.- Mantener insalubre, con maleza, escombros, desechos sólidos u otros similares, los terrenos urbanos que afecten a la salud y seguridad ciudadana, al medio ambiente y ornato.
- Se actuó basado al **Artículo 16.- Formas de Notificación.** - La notificación del inicio del auto administrativo se la realizará de las siguientes formas: **d) Otras formas de notificación.** - En caso de desconocer la identidad y/o el domicilio del propietario del bien materia de la presente ordenanza, se colocará en una de las partes más visibles del predio o solar, un cartel visible desde el espacio público con la leyenda "solar no edificado sujeto a control e intervención". Esta notificación tendrá el mismo valor legal de las antes mencionadas en el presente artículo.



En el predio se colocó la leyenda "solar no edificado sujeto a control e intervención"

RECOMENDACIÓN:

- Se envió el presente informe a la Dirección de Gestión Ambiental para que procedan a la limpieza del predio. **Artículo 17.- Ejecución sustitutoria.** - Una vez notificada la persona de acuerdo con los preceptos del artículo anterior y cumplido el plazo establecido en el artículo 15 de la presente Ordenanza, sin que la persona obligada haya procedido a cumplir con la limpieza de su bien inmueble, el Comisario/a, notificará al infractor con la sanción respectiva conforme al artículo 20 de esta Ordenanza y solicitará la acción correspondiente de conformidad al artículo 6 ibidem.

Es cuanto puedo informar al respecto.

Lcdo. Alex Rodríguez
INSPECTOR DE COMISARIAS