



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS
UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL**

Tena 24 de febrero del 2025

Abg. Lidia Zulema Tapuy Shiguango

COORDINADORA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL (E)

INFORME N°002-ICM-2025

ANTECEDENTES:

En atención a las denuncias verbales, presentadas por moradores del sector Barrio Aeropuerto 2, receptada por Abg. Lidia Tapuy, Comisaria Municipal, quienes exponen que existe un predio en la Calle Rubén Cevallos y Pitón que siempre se encuentra remontado, que su dueño no lo limpia, solicitan que intervenga el municipio y se proceda a la limpieza.

OBJETIVOS:

- Realizar la inspección en el lugar indicado en la denuncia.
- Notificar para que realicen la limpieza los propietarios y emitir el informe respectivo.

ACTIVIDAD:

Con fecha 15 de enero del 2025, a las 10H30, me dirijo al Barrio Aeropuerto N° 2, a las calles Rubén Cevallos y Pitón a constatar lo manifestado por los moradores, en donde efectivamente in situ, se evidencio un predio esquinero remontado, luego en el sistema SIGPro Municipal, se realizó la consulta y el predio pertenece a la Sra. Rubio Estupiñán Eulalia Elizabeth, se procede a elaborar la Notificación 005-GAMT-DSCGR-UOCM-2024, de fecha 16 de enero de 2025, con fecha 21 de enero de 2025, me traslado al Cantón Archidona, donde reside la Señora propietaria del predio objeto de la notificación, en donde la Srta. María Celesta Lozada, quien expresó ser la hija y me recibe la notificación para que realicen la limpieza del predio; con fecha 10 de febrero de 2025, se procede a realizar la verificación de limpieza del predio y hasta la presente fecha no lo han realizado, por lo cual se procedió a poner el cartel con la leyenda "SOLAR NO EDIFICADO, SUJETO A CONTROL E INTERVENCIÓN"



UBICACIÓN DEL PREDIO:

Propietario: **RUBIO ESTUPIÑÁN EULALIA ELIZABETH**

Ubicación: **BARRIO TAEROPUERTO 2**





Calle: **RUBEN CEVALLOS Y PITON**
Clave Catastral: **150150010324003000**
CIU: **2927**
Área: **583.68 m2**

ACCIONES EJECUTADAS:

- Notificación para que el propietario realice la limpieza.
- Verificación de incumplimiento
- Ubicación de un letrero visible con la leyenda “solar no edificado, sujeto a control e intervención”

CONCLUSIONES:

- En vista que el propietario no dio cumplimiento a la notificación, se debe solicitar la intervención de la Dirección de Gestión Ambiental, para la limpieza del predio, por intermedio de la Unidad de Parques y Jardines.
- La Ordenanza 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO EN EL CANTÓN TENA, expresa; Capítulo II.- OBLIGACIONES E INFRACCIONES. - Art.5.- Sujetos de Obligación. - son sujetos de obligación de mantener limpios, libres de maleza, de desechos sólidos, de basura u otros similares, los propietarios, poseesionarios, herederos y/o representantes de bienes inmuebles urbanos privados o públicos, que se encuentren ubicados en el perímetro urbano del cantón Tena.
- El propietario “MOVIMIENTO PATRIA ALTIVA I SOBERANA”, se encuentra infringiendo el Art. 7.- **Infracciones.** - numeral. - 1.- Mantener insalubre, con maleza, escombros, desechos sólidos u otros similares, los terrenos urbanos que afecten a la salud y seguridad ciudadana, al medio ambiente y ornato.
- Se actuó basado al **Artículo 16.- Formas de Notificación.** - La notificación del inicio del auto administrativo se la realizará de las siguientes formas: **d) Otras formas de notificación.** - En caso de desconocer la identidad y/o el domicilio del propietario del bien materia de la presente ordenanza, se colocará en una de las partes más visibles del predio o solar, un cartel visible desde el espacio público con la leyenda “solar no edificado sujeto a control e intervención”. Esta notificación tendrá el mismo valor legal de las antes mencionadas en el presente artículo.

RECOMENDACIÓN:

- Se envió el presente informe a la Dirección de Gestión Ambiental para que procedan a la limpieza del predio. **Artículo 17.- Ejecución sustitutoria.** - Una vez notificada la persona de acuerdo con los preceptos del artículo anterior y cumplido el plazo establecido en el artículo 15 de la presente Ordenanza, sin que la persona obligada haya procedido a cumplir con la limpieza de su bien inmueble, el Comisario/a, notificará al infractor con la sanción respectiva conforme al artículo 20 de esta Ordenanza y solicitará la acción correspondiente de conformidad al artículo 6 ibidem.

Es cuanto puedo informar al respecto.

Lcdo. Alex Rodríguez
INSPECTOR DE COMISARIAS