



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS
UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL**

Tena 19 de marzo del 2025

Abg. Lidia Zulema Tapuy Shiguango

COORDINADORA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE COMISARIA MUNICIPAL (E)

INFORME N°010-ICM-2025

ANTECEDENTES:

En atención a la denuncia verbal, presentada por el Presidente del Barrio dos Ríos, quien expresa que existen varios lotes remontados y solicita la intervención del Municipio, para que se notifique a los propietarios que realicen la limpieza de su bien inmueble, en vista que estos predios remontados causan malestar de inseguridad a los moradores y además de ser guaridas de roedores y serpientes, por lo que solicito respetuosamente se realice la gestión pertinente para la limpieza de dichos predios.

OBJETIVOS:

- Realizar la inspección en el lugar indicado en la denuncia.
- Notificar a los propietarios para que realicen la limpieza y emitir el informe respectivo.

ACTIVIDAD:

Con fecha 05 de marzo del 2025, a las 09H00, me dirijo al Barrio dos Ríos "Lotización Carlos Rivadeneyra" donde in situ se detectó varios lotes remontados, incluidos dos predios del Sr. VALENCIA CASTRO JOSE LUIS, el cual no fue posible notificar en vista que su dirección registrada en el sistema Municipal, es en la Ciudad de Quito, por lo cual se aplicó el Art. 16.- letra d) de la Ordenanza 110-GADMT-2023.

2 predios remontados de propiedad de Sr. Valencia Castro José Luis y la ubicación del mismo.



UBICACIÓN DEL PREDIO:

Propietario: **VALENCIA CASTRO JOSE LUIS**
Ubicación: **LOTIZACIÓN CARLOS RIVADENEYRA**
Calle: **VICTOR CARBONE Y LUIS CORREA**
Clave Catastral 1: **150150010416008000**
Clave Catastral 2: **150150010416001000**
CIU: **5829**
Área 1: **393.5289 m2**
Área 2: **504.3953 M2**



ACCIONES EJECUTADAS:

- Verificación en el sistema Municipal de la dirección del Contribuyente, la cual se encuentra en la la Ciudad de "QUITO (CHILIBULO)"

CONCLUSIONES:

- En vista que la Dirección del Contribuyente es en la Ciudad de Quito, se debe solicitar la intervención de la Dirección de Gestión Ambiental, para la limpieza del predio, por intermedio de la Unidad de Parques y Jardines.
- La Ordenanza 110-GADMT-2023, ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y CONTROLA LA LIMPIEZA DE LOS PREDIOS URBANOS CON O SIN CERRAMIENTO EN EL CANTÓN TENA, expresa; Capítulo II.- OBLIGACIONES E INFRACCIONES. - Art.5.- Sujetos de Obligación. - son sujetos de obligación de mantener limpios, libres de maleza, de desechos sólidos, de basura u otros similares, los propietarios, posesionarios, herederos y/o representantes de bienes inmuebles urbanos privados o públicos, que se encuentren ubicados en el perímetro urbano del cantón Tena.
- El propietario "**VALENCIA CASTRO JOSE LUIS**", se encuentra infringiendo el Art. 7.- **Infracciones.** - numeral. - 1.- Mantener insalubre, con maleza, escombros, desechos sólidos u otros similares, los terrenos urbanos que afecten a la salud y seguridad ciudadana, al medio ambiente y ornato.
- Se actuó basado al **Artículo 16.- Formas de Notificación.** - La notificación del inicio del auto administrativo se la realizará de las siguientes formas: **d) Otras formas de notificación.** - En caso de desconocer la identidad y/o el domicilio del propietario del bien materia de la presente ordenanza, se colocará en una de las partes más visibles del predio o solar, un cartel visible desde el espacio público con la leyenda "solar no edificado sujeto a control e intervención". Esta notificación tendrá el mismo valor legal de las antes mencionadas en el presente artículo.



RECOMENDACIÓN:

- Se envió el presente informe a la Dirección de Gestión Ambiental para que procedan a la limpieza del predio. **Artículo 17.- Ejecución sustitutoria.** - Una vez notificada la persona de acuerdo con los preceptos del artículo anterior y cumplido el plazo establecido en el artículo 15 de la presente Ordenanza, sin que la persona obligada haya procedido a cumplir con la limpieza de su bien inmueble, el Comisario/a, notificará al infractor con la sanción respectiva conforme al artículo 20 de esta Ordenanza y solicitará la acción correspondiente de conformidad al artículo 6 ibidem.

Es cuanto puedo informar al respecto.

Lcdo. Alex Rodríguez

INSPECTOR DE COMISARIAS