

Memorando Nro. GADMT-UOAC-2025-0253-M

Tena, 18 de marzo de 2025

PARA: Sr. Roger Kennedy Otero Llori
Coordinador de la Unidad Operativa de Avaluos Catastros

ASUNTO: AVALÚO DE PROPIEDADES SR. BONILLA ABRIL TELMO ANDRES
Y TRACNEL MAQUINARIAS S.A.S.

De mi consideración:

En atención al Memorando No. GADMT-A-2025-0429-MEMO, tengo a bien informar los avalúos actualizados de 2 propiedades urbanas ubicadas en el cantón Tena.

1.- PROPIEDAD DEL SR. BONILLA ABRIL TELMO ANDRES
UBICACIÓN: CANTON TENA, BARRIO CENTRAL
DIRECCION: CALLES JUAN MONTALVO Y ABDON CALDERON
CLAVE CATASTRAL: **15-01-50-01-01-12-004-000**
AREA DEL TERRENO: **463,08** metros cuadrados.
AVALÚO DEL TERRENO: **158.836,44** dólares.
AREA DE LA EDIFICACIÓN: **2.229,49** metros cuadrados.
AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN: **959.253,62** dólares.
AVALÚO OTRAS INVERSIONES: **10.800** dólares.
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE: **1'128.890,06** dólares.

2.- PROPIEDAD DE TRACNEL MAQUINARIAS S.A.S.
UBICACIÓN: CANTON TENA, BARRIO CENTRAL
DIRECCION: CALLES SUCRE Y ABDON CALDERON
CLAVE CATASTRAL: **15-01-50-01-01-12-006-000**
AREA DEL TERRENO: **534,94** metros cuadrados.
AVALÚO DEL TERRENO: **100.619,00** dólares.
AREA DE LA EDIFICACIÓN: **42,68** metros cuadrados.
AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN: **15.514,48** dólares.
AVALÚO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE: **116.133,48** dólares.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. GADMT-UOAC-2025-0253-M

Tena, 18 de marzo de 2025

Documento firmado electrónicamente

Ing. Juan Carlos Marin Lopez
TECNICO DE AVALUOS Y CATASTROS 1

Referencias:
- GADMT-A-2025-0429-MEMO

RO