

Memorando Nro. GADMT-STPC-2025-0723-M

Tena, 16 de octubre de 2025

PARA: Sra. Mgs. Zoila Esther Pau cay Garay
Directora de Procuraduría Sindica

Sra. Arq. Esthela Katherine Quichimbo Vintimilla
Coordinadora de la Unidad Operativa de Planeamiento Físico y Ordenamiento Territorial

Sr. Ing. Israel Andres Gutierrez Largo
Tecnico Planificacion Municipal (geogra)

Sr. Arq. Denis Rubén Martínez Rosero
Coordinador de la Unidad Operativa de Regulación y Control Urbano y Rural

Sr. Arq. Jeferson Leonel Cañar Paredes, Mg
Director de Gestión de Territorio

Sra. Arq. Diana Alexandra Encalada Plaza
Coordinadora Dela Unidadoperativa Deavaluos y Catastros

Sr. Ing. Juan Carlos Marin Lopez
Tecnico de Avaluos y Catastros 1

Sr. Marlon Neptali Freire Nieto
Analista de Avaluos y Catastros 1

Sr. Ing. Gregory Iván Ocampo Martínez
Director de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgos (e)

ASUNTO: Resoluciones de reunión N.002-2025 de comisión técnica multidisciplinaria de regularización del asentamiento humano de hecho consolidado "Santa Inés".

De mi consideración:

Con Memorando Nro. GADMT-STPC-2025-0705-M de fecha 12 de octubre de 2025 se convocó a la sesión de la comisión técnica multidisciplinaria de regularización del asentamiento humano de hecho consolidado "Santa Inés"; reunión que se llevó a cabo el día 15 de octubre de 2025 a las 11h00 en la sala de sesiones del GAD Municipal con la presencia de todos sus integrantes.

Siendo las resoluciones de la comisión las siguientes:

1. Se acoge la modificación del memorando N°001 de fecha 08 de octubre de 2025 suscrito por el Ab. Marlon Freire y el Ing. Juan Carlos Marín con la incorporación de una recomendación.
 2. La Unidad Operativa de Avalúos y Catastros en manera paralela mientras se desarrolla el debido proceso de regulación de Santa Inés, en base a la información que deberán proporcionar los peticionarios realizará las siguientes actividades:
- Convalidación de la información catastral existente en relación a los recibos de pagos que poseen los diferentes ciudadanos de Santa Inés lo que permitirá la cuantificación real entre los pagos individuales y los globales; esto se desarrollará en base a la presentación de información de los peticionarios con documentos físicos y matriz técnica correspondiente.

Memorando Nro. GADMT-STPC-2025-0723-M

Tena, 16 de octubre de 2025

- Para la depuración del sistema catastral que conlleva a identificar quienes son poseesionarios, usufructuarios, herederos, propietarios de derechos y acciones, propietarios mediante Prescripciones Extraordinarias Adquisitivas de Dominio, etc.; se deberá solicitar a los peticionarios el detalle en base al Historial de Dominio y a la documentación de sustento que tengan en su poder referente a las diferentes formas de adquisición, en base a matriz técnica correspondiente.

3. La Dirección de Gestión de Territorio informe a la Comisión el contenido del expediente presentado por los peticionarios de Santa Inés el día viernes 17 de octubre del 2025; así , como la propuesta del proceso a seguir de acuerdo a lo que establece la ordenanza 132-2025-GAMT “Código Urbano”, en el Art.718.- De la dependencia encargada.- *“La Dirección de Gestión de Territorio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, es la responsable para conocer y tramitar el proceso de regularización de Asentamientos Humanos de hecho del cantón, de conformidad con las atribuciones y facultades determinadas en la normativa nacional y local.”.*

Información que se pone en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Paola del Carmen Alba Rivera

SECRETARIA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN CANTONAL

Anexos:

- Registro de asistencia reunion 15_10_25.pdf
- GADMT-STPC-2025-0705-M.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño
Alcalde

Sra. Lcda. Yajaira Elizabeth Vargas Mamallacta
Secretaria Ejecutiva 2