



INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN

ASUNTO:

- PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA
- PLANILLA DE CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS
- REAJUSTE DE PRECIOS DEL ANTICIPO
- REAJUSTE DE PRECIOS PROVISIONAL DE LA PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

PROCESO:	COTIZACIÓN DE OBRA
CÓDIGO:	COTO-GADMT-105-2021
NO. DE CONTRATO:	001-GADMT-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCION DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	03 DE ENERO DE 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO USCA RYTEC Representante legal: Ing. Bernardo Usca
VALOR:	\$ 790.099,0295 No Incluye IVA (Setecientos Noventa Mil Noventa Y Nueve dólares Con 03/100 Cts.)
FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:	La contratante entregara al contratista el anticipo del 50% del valor total del contrato. El valor restante de la obra, esto el cincuenta por ciento, (50%), se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador de contrato.
ANTICIPO 50%	\$ 395.049,52 (Trescientos noventa y Cinco Mil Cuarenta y Nueve dólares con 52/100 Cts.)
FECHA DEL ANTICIPO:	24 DE ENERO DE 2022
PLAZO CONTRACTUAL:	120 DÍAS Contados a partir de la Notificación de la Orden de Inicio de la Obra.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	26 de enero de 2022
FECHA TERMINO CONTRACTUAL:	24 de mayo de 2022
ADMINISTRADOR:	ING. LIGIA GARCÉS CASTRO Director DDVOP
FISCALIZADOR:	ING. DANIELA PELÁEZ Fiscalizador DDVOP
FISCALIZADOR AMBIENTAL:	ING. ANDRÉS TERÁN Técnico Ambiental de la Municipalidad

2. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA

Con fecha 04 de enero de 2022, la Ing. Ligia Garces – directora DDVOP, solicita mediante el MEMORANDO 004-DDVOP-GADMT, al Arq. Hugo Rueda Bustamante, remitir los planos aprobados del terreno; y a su vez se realice el replanteo (colocación de puntos – linderos), en vista de que se ha realizado la adjudicación del proceso, documentación necesaria para la elaboración del Acta de Inicio.

Con fecha 18 de enero de 2022, el Arq. Ronal Roldan Vega – director de Gestión de Territorio, remite a la Ing. Ligia Garces – directora DDVOP, mediante el MEMORANDO 053-GADMT-DGT-2022, en el cual manifiesta que el equipo topográfico de la Unidad de regulación y Control Urbano y rural, ya se realizó el replanteo solicitado, para lo cual anexo al presente una planimetría en físico, formato A-2 del lote de estudio.

Con fecha 31 de enero de 2022, el Ing. Bernardo Usca – Procurador común del CONSORCIO USCA ZAMORA, informa mediante el OFICIO CRTV-CUR-2022-001-O, a la Ing. Ligia Garcés - director DDVOP, textualmente lo siguiente: "nuestro equipo técnico ha realizado las siguientes observaciones (...).



Tenemos también algunas observaciones a la memoria estructural (...). Con estas observaciones no se pueden considerar correctas las secciones y cuantías de los elementos estructurales definidos en la memoria de cálculo, debido a las inconsistencias, falta de validación de los resultados para lo cual se debieron generar las comprobaciones correspondientes, contradicciones y errores cometidos en la memoria de cálculo. Solicita de la manera más comedida se autorice la suspensión del pago a partir del viernes 28 de enero de 2022 ya que según consta en el ítem de obra fue el último día de labores; hasta que se entregue la información completa, se definan las cantidades reales de ciertos rubros contractuales y se defina la creación de rubros nuevos para una correcta ejecución del proyecto."

Con fecha 10 de febrero de 2022, la Ing. Daniela Peláez – fiscalizador de Contrato, mediante el MEMORANDO NO. 009-DCPP-DDVOP-GADMT-2022, recomienda a la Ing. Ligia Garces – Administradora de Contrato, remitir al Ing. Bernardo Usca – Representante Legal del CONSORCIO USCA RYTEC, para su conocimiento y aplicación la información detallada con respecto a la OBSERVACIÓN NO. 02 y OBSERVACIÓN NO. 04 del OFICIO CRTV-CUR-2022-001-O.

Con fecha 10 de febrero de 2022, la Ing. Ligia Garces – Administradora de contrato, mediante el OFICIO 02-DDVOP-GADMT, informa al Ing. Bernardo Usca – Representante Legal del CONSORCIO USCA RYTEC, la información detallada en el MEMORANDO NO. 009-DCPP-DDVOP-GADMT-2022.

Con fecha 17 de febrero de 2022, la Ing. Daniela Peláez- Fiscalizador de Contrato, mediante el MEMORANDO NO. 010-DCPP-DDVOP-GADMT-2022, INFORMA A LA Ing. Ligia Garces – Administradora de Contrato, la PRORROGA DE PLAZO POR SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA, por lo que adjunta el INFORME TÉCNICO NO. 04-DCPP-DDVOP-GADMT-2022, de fecha 17 de febrero de 2022, en el cual detalla las observaciones y recomendaciones.

Con fecha 18 de febrero de 2022, la Ing. Ligia Garces – Administradora de Contrato, mediante el MEMORANDO 0090-DDVOP-GADMT-2022, solicita la autorización a la máxima autoridad para una prórroga de plazo por suspensión temporal, de acuerdo al INFORME TÉCNICO DE ADMINISTRADORA DE CONTRATO NO-. 021-A-DDVOP-GADMT-2022 de fecha 17 de febrero de 2022.

Con fecha 18 de febrero de 2022, suscriben la ORDEN DE PRORROGA DE PLAZO por SUSPENSIÓN TEMPORAL, desde el 31 de enero de 2022 (oficio presentado por el contratista), hasta que el administrador de contrato le notifique al contratista mediante oficio el reinicio de trabajos.

Con fecha 22 de febrero de 2022, la Ing. Ligia Garces – Administradora de contrato, mediante el MEMORANDO NO. 0117-DDVOP-GADMT-2022, solicita al Lic. Carlos Guevara – alcalde, que se realicen las correcciones necesarias del Proyecto (...), y se remitan de carácter urgente, en vista de que el plazo contractual de la obra se encuentra en ejecución.

Con fecha 22 de febrero de 2022, el Lic. Carlos Guevara – alcalde, mediante el MEMORANDO NO. 072-A-GADMT-2022, solicita a la Lic. Ximena Patricia – ADMINISTRADOR DEL CONTRATO NO. 091-GADMT-2019, en referencia al MEMORANDO NO. 117-DDVOP-GADMT-2022, de fecha 22 de febrero de 2022, suscrito por la Ing. Ligia Garces – administradora de contrato, en función a sus competencias y funciones como Administrador de Contrato de la consultoría, dispongo se realice el trámite pertinente para que se realice las correcciones necesarias, por parte del consultor del proyecto de la consultoría en el menor tiempo posible, conforme lo estipula el Art. 100.- Responsabilidades de los consultores de la LOSNCP.

Con fecha 23 de febrero de 2022, Lic. Ximena Patricia Vargas Castro DIRECTORA MUNICIPAL DE TRÁNSITO, TRANSPORTE TERRESTRE Y SEGURIDAD VIAL, informe mediante el OFICIO 0099 -GADMT-DMTTSV-2022 al Ing. Alberto Domingo Buendía - GERENTE GENERAL DE EMPRESA EXCIPIT CONSULTORES ASOCIADOS S.A., textualmente lo siguiente: "En relación al memorando No. 072-S-A-GADMT-2022, de fecha 22 de febrero del 2022, que en referencia al memorando No. 117-DDVOP-22 de fecha 22 de febrero en el que se solicita de la manera más comedida se realicen las correcciones necesarias del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EN CANTÓN TENA. Con este antecedente solicito su atender el requerimiento, que como autor del estudio No. CDC-GADMT-103-2019 del "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA".

Con fecha 31 de marzo de 2022, la Ing. Daniela Peláez – fiscalizador de contrato, mediante el MEMORANDO NO. 020-DCPP-DVVOP-GADMT-2022, pone en conocimiento a la Ing. Ligia Garces – Administradora de Contrato, que hasta la presente fecha no han remitido la documentación respectiva, en base a las observaciones y recomendaciones expuestas en el INFORME TÉCNICO NO. 04-DCPP-DDVOP-GADMT-2022. Por lo que solicito se insista nuevamente el recabar la información



correspondiente, para de esta manera, no tener ningún tipo de inconvenientes, en lo posterior, con los organismos de control, y así continuar con la gestión regular para la ejecución del proyecto.

Con fecha 14 de junio de 2022, el Msc. Ing. Alberto Buendía - Gerente General, mediante el Oficio No. 034-2022/EXC, informa a la Lic. Ximena Patricia Vargas - directora de Movilidad y Administradora del Contrato (REFERENCIA: "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA; CONSIDERANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE COMO HANGAR CUBIERTO Y OFICINAS" proceso N° CDC-GADMT-103-2019), textualmente lo siguiente: "Reciba un cordial saludo de los que hacemos la compañía EXCIPIT S.A. En respuesta a su oficio 0099 -GADMT-DMTTSV-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, recibido por email el mismo día en la tarde que hace referencia al MEMORANDO No. 072-S-A-GADMT-2022, suscrito por el Sr. alcalde del cantón Tena de fecha 22 de febrero de 2022, que a su vez hace referencia al Informe de Fiscalización INFORME TÉCNICO NO. 04 – DCPD-DDVOP GADMT-22 de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS de fecha 17 de febrero de 2022. En primer lugar, indicarles que la petición de realizar un cambio en la línea de Revisión Vehicular para sustituir el equipamiento indicado por nosotros en nuestro trabajo de consultoría realizado hasta el 31 de diciembre de 2020, de una línea mixta estándar a una línea mixta de categoría "Premium" que permitirá realizar algunas operaciones de revisión adicionales a las que actualmente son contempladas en las normas vigentes Res. 025/2019/DIR/ANT y 030/2019/DIR/ANT, así como la norma INEN NTE INEN 2349/2003, como es la simulación de carga, evitando tener que hacer obras civiles posteriores y tener que sustituir el frenómetro de vehículos pesados por uno que sí acepte este tipo de comprobaciones, así como alargar y modificar el foso de revisión. El resto de equipos incluidos en una línea Premium realizan las mismas pruebas que una línea estándar, pero lo hacen con mayor celeridad y eficiencia, lo que mejorará los tiempos de operación y de prueba por cada vehículo generando una mejor rentabilidad global del modelo operativo. Este cambio propuesto ya fue aceptado por nuestra compañía en consenso con ustedes, y para ello hemos llegado a acuerdos en las tres reuniones efectuadas, dos de forma virtual debido a la pandemia y una presencial en nuestra oficina, a las que asistieron la exadministradora del contrato de consultoría, Lic. Patricia Vargas, la directora de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS, Ing. Ligia Garcés y la fiscalizadora Ing. Daniela Peláez, así como el suscrito y su equipo de trabajo. El principal acuerdo es la reducción del área a intervenir para poder tener ajustes importantes en otros rubros y tratar de mantener el valor total del presupuesto actual a los valores anteriores. Además, queremos enfatizar acerca de lo expresado en la última parte del MEMORANDO No. 072-S-A-GADMT-2022, suscrito por el Sr. Alcalde del cantón Tena de fecha 22 de febrero de 2022: "De acuerdo a sus competencias y funciones como Administrador de Contrato de la consultoría, dispongo se realice el trámite pertinente para que se realice las correcciones necesarias, por parte del consultor del proyecto de la consultoría en el menor tiempo posible, conforme lo estipula el Art. 100.- Responsabilidades de los consultores de la LOSNCP, en el cual se detalla textualmente lo siguiente: "Los consultores nacionales y extranjeros son legal y económicamente responsables de la validez científica y técnica de los servicios contratados y su aplicabilidad, dentro de los términos contractuales, las condiciones de información básica disponible y el conocimiento científico y tecnológico existente a la época de su elaboración. Esta responsabilidad prescribe en el plazo de cinco años, contados a partir de la recepción definitiva de los estudios.". Al respecto queremos indicarles que los trabajos que vamos a entregarles en estos días no son fruto de correcciones sino adecuaciones que deben hacerse para dar trámite a su solicitud de permutar el tipo de línea de RTV por la denominada Premium y que estamos gustosos en hacerlos de forma extemporánea siempre que los presupuestos iniciales no se vean afectados de forma significativa para que lo detallado en la consultoría siga siendo aplicable en cuento a modelos financieros. Por ello, y con los antecedentes de nuestras anteriores comunicaciones posteriores a la entrega del estudio completo, vamos a ayudarles con la modificación de algunos de los planos entregados, ajustándolos a los acuerdos alcanzados en las reuniones que hemos mantenido con ustedes y que describimos a continuación: □ Con respecto al MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, se ha considerado técnicamente presentar una nueva implantación del CRTV, con el fin de disminuir el área de intervención, y se puedan ejecutar estos trabajos complementarios dentro del marco legal sin que exceda en lo presupuestado. □ Respecto a las dimensiones de la planta de RTV, planteadas en dicho informe, recomendamos ajustarlas al nuevo equipo cuyo ancho es sensiblemente superior al de un frenómetro estándar y además va instalado a los costados de la fosa lo que hace que aumente aún más su ancho, por ello recomendamos aumentar la anchura de la línea mixta a los 7,80 m de ancho para evitar riesgos industriales y golpes de los operarios dentro de la línea. Respecto a la longitud del galpón recomendamos aumentarla hasta los 37,60 m de largo ya que la fosa requerida para un frenómetro con simulación de carga es superior a la longitud de un foso de pesados tradicional. Es importante señalar que la cubierta debe ser algo mayor para evitar que el agua de la lluvia no ingrese copiosamente por la cabecera y fin de línea. Respecto a la altura no habría variación. □ También y debido a la introducción de esta modificación recomendamos construir un box o pequeña instalación lateral de 4,50 x 14,30 m o similar para la revisión de motos y vehículos livianos que reprueben la prueba de frenado, con el equipo frenómetro de livianos, motos, triciclos y cuadrones, instalado en piso, y con la posibilidad de acceder al equipo de detección de gases (gasolina) para las pruebas con motos y



vehículos livianos gasolina que hayan reprobado esta prueba. Este box generará una dinámica muy operativa y hará que la planta sea más eficiente, ya que ambas pruebas son las que más rechazo generan y si se las puede realizar fuera de la línea convencional permitirá acortar los tiempos de revisión en vehículos que vengan a verificación con alguna de estas pruebas fallidas. Además, la nueva reforma a la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, establece en su Art. 166, expedida en el mes de agosto de 2021, la utilización de taxímetros digitales para las unidades de taxi, por lo cual el equipo denominado Velocímetro, taxímetro y comprobador de tacógrafos, quedaría obsoleto y sin utilización ya que este equipo sólo se lo requiere para comprobar taxímetros, de acuerdo a la norma NTE INEN 2349/2003, y opera situando el vehículo encima de sus rodillos y haciendo una simulación sobre los mismos de un recorrido de taxi, sin que el vehículo se llegue a desplazar, solo con el movimiento de su tren motriz, por tanto imposible aplicarlo para validar taxímetros digitales cuya funcionalidad está basada en desplazamientos reales, no simulados, con la lectura de la posición GPS de la unidad medidora (taxímetro). En el mercado sí hay un equipo para líneas de RTV que opera con este principio y permite la verificación de taxímetros digitales, no requiere instalación fija (empotrado) y nuestra recomendación es sustituir el equipo anterior por este nuevo cuando se adquiera el equipamiento y se olvide la construcción de foso de alojamiento del equipo inicialmente propuesto. El inconveniente que podría presentar este nuevo equipo es el de la calibración, pero la autoridad rectora de la RTV deberá indicar los mecanismos de calibración, así como los plazos y forma de este procedimiento. Se ha considerado añadir una zona para la toma de improntas que en su momento no se la incluyó y para ello se cubrirá con un techado liviano dos parqueaderos de pesados a la salida del galpón, incluyendo así esta facilidad dentro del proyecto. También se conversó sobre la posibilidad de incluir un almacén o bodega completa, con área de baños y oficina en una esquina del predio, la misma que tendrá un presupuesto independiente y no influirá en los estudios ya presentados. Por lo indicado, se adjuntan la memoria técnica y los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, electrónicos y otros; con todos los detalles para su ejecución, los cambios realizados fueron analizados técnicamente de una manera funcional, tanto en lo arquitectónico y estructural para que no hay grandes afectaciones al presupuesto general."

Con fecha 16 de junio de 2022, la Lic. Ximena Patricia Vargas - DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSITO DEL GAD MUNICIPAL DE TENA, mediante el OFICIO 0407-GADMT-DMTTTSV-2022, informa al Lic. Carlos Guevara – Alcalde del Cantón Tena, textualmente lo siguiente: "Dando cumplimiento a su disposición, se realice el trámite pertinente para que se realice las correcciones necesarias, de acuerdo al memorando No. 072-S-A-GADTM-2022, de fecha 22 de febrero de 2022 se expone lo siguiente: Se le remitió el oficio 0099 -GADMT-DMTTTSV-2022, el 23 de febrero remitido al consultor Ingeniero Alberto Domingo Buendía Bicand Gerente General de Empresa Excipit Consultores Asociados S.A, de acuerdo a su requerimiento. Con fecha 14 de junio del año 2022, mediante recepción de correo electrónico se recibe la respuesta remitido del requerimiento anterior descrito, con oficio No. 034- 2022/EXC Quito, dirigido a mi persona Lic. Ximena Patricia Vargas Directora de Movilidad Administradora del Contrato Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena REFERENCIA: "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA; CONSIDERANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE COMO HANGAR CUBIERTO Y OFICINAS" proceso No CDC-GADMT103-2019. Como se demuestra en el print de pantalla (imagen). En calidad de ex administradora del" ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA; CONSIDERANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE COMO HANGAR CUBIERTO Y OFICINAS" remito el oficio de respuesta en el archivo adjunto para su conocimiento y entrega a la FISCALIZADORA, de la Dirección De Desarrollo Vial y Obras Públicas."

Con fecha 17 de junio de 2022, el Lic. Carlos Guevara Barrera – alcalde, mediante el MEMORANDO NO. 392-S-A-GADMT-2022, informa al Ing. Jaime Robalino – director de DDVOP, textualmente lo siguiente: "... en base a la documentación anexa Oficio 0407-GADMT-DMTTTSV 2022, de 16 de junio de 2022, emitido por la Licenciada Ximena Vargas Castro, DIRECTORA MUNICIPAL DE TRANSITO DEL GAD MUNICIPAL DE TENA, dispongo se dé continuidad con el respectivo trámite legal pertinente referente al "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA; CONSIDERANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE COMO HANGAR CUBIERTO Y OFICINAS" proceso No CDC-GADMT103-2019, remito oficio de respuesta en el archivo adjunto oficio No. 034- 2022/EXC Quito, conforme disposiciones legales que constan en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento y demás, normativa expedida por el SERCOP, a través de las correspondientes resoluciones."

Con fecha 01 de julio de 2022, la Ing. Daniela Peláez – Administradora de Contrato, mediante el MEMORANDO NO. 029-DCPP-DDVOP-GADMT-2022, presenta el INFORME TÉCNICO NO. 028-DCPP-DDVOP-GADMT-22, de fecha 01 de julio de 2021, a la Ing. Ligia Garces – Administradora de contrato, para su conocimiento y tramite regular.



Con fecha 03 de julio de 2022, la Ing. Ligia Garces – Fiscalizadora de contrato, mediante el MEMORANDO 0507-DDVOP-GADMT, solicita a la Dra. Marina Chávez – Directora Financiera, la CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA de acuerdo al INFORME TÉCNICO NO. 028-DCPP-DDVOP-GADMT-22, emitido por Ing. Daniela Peláez – fiscalizadora de contrato.

Con fecha 04 de julio de 2022, emiten la CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA No. 727, en lo cual certifica la Ing. Celivia Beatriz Tapuy – Jefe de Presupuesto; y la Dra. Rosa Chávez – Directora Financiera.

Con fecha 04 de julio de 2022, la Ing. Ligia Garces – Administradora de Contrato, mediante el INFORME TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO NO. 031-DDVOP-GADMT-2022, de asunto: Creación de Rubros Nuevos y prórroga de plazo por ampliación al plazo original.

Con fecha 04 de julio de 2022, autoriza la máxima autoridad la ORDEN DE PRORROGA DE PLAZO por ampliación.

Con fecha 04 de julio de 2022, Se emite el, ACTA DE REINICIO DE TRABAJOS del CRTV.

Con fecha 05 de agosto de 2022, el Ing. Bernardo V. Usca Zamora – procurador común del CONSORCIO USCA RYTEC, adjunta mediante el OFICIO CRTV-CUR-2022-004-O, la PLANILLA DE OBRA NO. 01, correspondiente al periodo de 26 de enero al 31 de julio de 2022, para su revisión y aprobación.

Con fecha 05 de agosto de 2022, el Ing. Bernardo V. Usca Zamora – procurador común del CONSORCIO USCA RYTEC, adjunta mediante el OFICIO CRTV-CUR-2022-005-O, la PLANILLA DE RUBROS NUEVOS, correspondiente al periodo de 04 – 23 de julio de 2022, para su revisión y aprobación.

3. PRESENTACIÓN DE PLANILLA

Conforme cláusula quinta del contrato, numeral 5.6 Trámite de Planillas, literal b: “Dentro de los primeros cinco (5) días laborales posteriores al periodo que corresponde a la planilla, el contratista prepara la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización”; para esta planilla el plazo vence el 05 de agosto de 2022. La planilla ha sido presentada el 05 de agosto de 2022, por lo que NO se establece multas por este concepto.

4. ASPECTOS CONSIDERADOS EN LA PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA

NUMERO DE LA PLANILLA:	01 (Avance de Obra)
PERIODO DE EJECUCIÓN:	26 – 30 de enero de 2022 04 – 31 de julio de 2022
FECHA DE INICIO DE OBRA:	26 de enero de 2022
FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PLANILLA POR EL CONTRATISTA:	05 de agosto de 2022
MONTO DE LA PLANILLA:	\$66,284.51
MONTO DEL ANTICIPO DEVENGADO EN ESTA PLANILLA:	\$ 33,142.26

5. LIQUIDACIÓN DE PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO	3 DE ENERO DE 2022	
PLAZO CONTRACTUAL	120	DÍAS
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	25 DE ENERO DE 2022	
FECHA DE ACTA DE INICIO DE OBRA	26 DE ENERO DE 2022	
FECHA DE VENCIMIENTO CONTRACTUAL	24 DE MAYO DE 2022	
FECHA DE PRORROGA DE PLAZO (SUSPENSIÓN TEMPORAL)	31 DE ENERO DE 2022	
FECHA DE ORDEN DE TRABAJO (CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS)	4 DE JULIO DE 2022	
FECHA DE PRORROGA DE PLAZO (AMPLIACIÓN)	4 DE JULIO DE 2022	
PRORROGA DE PLAZO (AMPLIACIÓN)	20 DÍAS	
PLAZO ORIGINAL + PRORROGA DE PLAZO	140 DÍAS	



FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS	4 DE JULIO DE 2022	
FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	15 DE NOVIEMBRE DE 2022	
FECHA DE PRESENTACIÓN OFICIO POR CONTRATISTA PLANILLA NO. 01	5 DE AGOSTO DE 2022	OFICIO
FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No. 1 (FISCALIZACIÓN)	23 DE AGOSTO DE 2022	
AMPLIACIÓN DE PLAZO	20	DÍAS
PLAZO CONTRATADO	120	DÍAS
PLAZO CONTRACTUAL + PRORROGA	140	DÍAS
CANT. DE DÍAS EJECUTADOS	33	DÍAS
CANT. DE DÍAS A FAVOR DEL CONTRATISTA	107	DÍAS
CANT. DE DÍAS EN MORA	0	DÍAS

Al 31 de julio de 2022, se ha ejecutado 33 días del plazo efectivo, que representa el 23.57 % del plazo programado de 140 días (plazo contractual + prórroga). En consecuencia, NO existe mora en la ejecución del presente contrato.

6. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS





PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDADES			IMPORTE			% DE AVANCE
						T. ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL FECHA	TOTAL, ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL, FECHA	
	OBRA CIVIL											
1	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,50	M	380	13.77	5,232.60		309.40	309.40	\$ -	\$ 4,260.44	\$ 4,260.44	81.42%
2	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	6800	1.51	10,268.00		557.50	557.50	\$ -	\$ 841.83	\$ 841.83	8.20%
3	EXCAVACION MANUAL	M3	488	9.40	4,587.20		712.91	712.91	\$ -	\$ 6,701.35	\$ 6,701.35	146.09%
4	DESALOJO DE TIERRA Y ESCOMBROS	M3	488	3.77	1,839.76		324.05	324.05	\$ -	\$ 1,221.67	\$ 1,221.67	66.40%
5	RELLENO COMPACTADO CON LASTRE MEJORAMIENTO	M3	305	18.38	5,605.90		324.05	324.05	\$ -	\$ 5,956.04	\$ 5,956.04	106.25%
6	HORMIGON EN PLINTOS f'c=280 kg/cm2	M3	51.28	225.26	11,551.33		77.28	77.28	\$ -	\$ 17,408.09	\$ 17,408.09	150.70%
7	HORMIGON EN VIGAS f'c=240 kg/cm2	M3	21.1	244.36	5,156.00				\$ -	\$ -	\$ -	
8	HORMIGON EN CONTRAPISO f'c=280 kg/cm2	M3	48.45	242.06	11,727.81				\$ -	\$ -	\$ -	
9	ACERO DE REFUERZO fy=4200 kg/cm2	KG	14889.89	2.04	30,375.38		14,544.64	14,544.64	\$ -	\$ 29,671.07	\$ 29,671.07	97.68%
10	MALLA ELECTROSOLDADA 5mm 10x10 cm	M2	364.55	6.03	2,198.24				\$ -	\$ -	\$ -	
11	HORMIGO CADENAS f'c=240 kg/cm2 INC ENCOFRADO	M3	9.32	239.88	2,235.68				\$ -	\$ -	\$ -	
12	HORMIGON EN COLUMNAS f'c=240 kg/cm2 INC ENCOFRADO	M3	12.34	243.50	3,004.79		0.92	0.92	\$ -	\$ 224.02	\$ 224.02	7.46%
13	BLOQUE DE ALIVIANAMIENTO	U	1340	1.07	1,433.80				\$ -	\$ -	\$ -	
14	HORMIGON EN LOSAS f'c=400 kg/cm2 INC ENCOFRADO	M3	25.25	261.48	6,602.37				\$ -	\$ -	\$ -	
15	HORMIGON EN RIOSTRAS HORIZONTALES Y VERTICALES 240 kg/cm2	M2	0.33	93.98	31.01				\$ -	\$ -	\$ -	
16	ACERO DE REFUERZO ASTM-36	KG	3109.36	2.51	7,804.49				\$ -	\$ -	\$ -	
17	CUBIERTA DE GALVALUMEN 0,33MM TIPO TEJA	M2	255.3	22.69	5,792.76				\$ -	\$ -	\$ -	
18	CUMBRERO	ML	20	9.93	198.60				\$ -	\$ -	\$ -	
19	PAREDES DE BLOQUE DE HORMIGON VIBROPRESADO DE 20CM	M2	302.44	15.93	4,817.87				\$ -	\$ -	\$ -	
20	ENLUCIDO VERTICAL DE MAMPOSTERÍA	M2	504.88	9.67	4,882.19				\$ -	\$ -	\$ -	
21	MAMPARA ACÚSTICA EN VIDRIO LAMINADO CLARO H=2,10	M2	120	168.76	20,251.20				\$ -	\$ -	\$ -	
22	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	54	93.04	5,024.16				\$ -	\$ -	\$ -	
23	PUERTA DE BAÑO 0,70 INCLUYE CERRADURA	U	8	179.05	1,432.40				\$ -	\$ -	\$ -	
24	CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	180	23.63	4,253.40				\$ -	\$ -	\$ -	
25	PORCELANATO RECTIFICADO MATE, DIM 60CMX60CM ANTIDESLIZANTE INCLUYE EMPOTRADO 1,5 MM	M2	240	29.38	7,051.20				\$ -	\$ -	\$ -	
26	CERAMICA EN BAÑOS	M2	39.65	22.40	888.16				\$ -	\$ -	\$ -	
27	BARREDERAS DE PORCELANATO	M	60	8.43	505.80				\$ -	\$ -	\$ -	
28	PINTURA INTERIOR DE PARED	M2	504	4.83	2,434.32				\$ -	\$ -	\$ -	
29	BORDILLO PREFABRICADO	M	120	26.13	3,135.60				\$ -	\$ -	\$ -	
30	SUB-BASE PARA ADOQUIN PARQUEADERO (e=15 cm)	M3	60	18.27	1,096.20				\$ -	\$ -	\$ -	
31	BASE PARA ADOQUIN PARQUEADERO (e=10cm)	M3	40	21.14	845.60				\$ -	\$ -	\$ -	
32	PREPARACION TIERRA NEGRA JARDINERAS JARDINES	M3	50	6.56	328.00				\$ -	\$ -	\$ -	
33	MASILLADO ALISADO DE PISO MORTERO 1:3	M2	250	7.84	1,960.00				\$ -	\$ -	\$ -	
34	ACERA	M2	841	17.13	14,406.33				\$ -	\$ -	\$ -	
35	PISO ADOQUIN PPEATONAL	M2	200	22.80	4,560.00				\$ -	\$ -	\$ -	
36	PISO ADOQUIN VEHICULAR	M2	477.88	26.42	12,625.59				\$ -	\$ -	\$ -	
37	ENLUCIDO DE FAJAS DE 0,20 (ALREDEDOR DE CADA VENTANA O PUERTA)	M	25.8	5.19	133.90				\$ -	\$ -	\$ -	



38	ESTUCO EXTERIOR	M2	280.44	3.52	987.15				\$	-	\$	-	\$	-
39	ESTUCO INTERIOR	M2	280.44	3.38	947.89				\$	-	\$	-	\$	-
40	PUERTA INGRESO METALICA A= 16,00 m2	U	2	1,222.26	2,444.52				\$	-	\$	-	\$	-
41	FACHALETA DE PIEDRA	M2	4.35	32.20	140.07				\$	-	\$	-	\$	-
42	FACHALETA DE ALUCUBON	M2	7.6	72.92	554.19				\$	-	\$	-	\$	-
43	PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE	M	12	155.44	1,865.28				\$	-	\$	-	\$	-
44	PUNTO DESAGUE PVC D=110 mm (INCLUYE REJILLA TIPO GLOBO Y ACCESORIOS)	U	7	27.32	191.24				\$	-	\$	-	\$	-
45	TUBERIA PVC DESAGUE D=110mm	M	38	6.86	260.68				\$	-	\$	-	\$	-
46	PUNTO DESAGUE PVC D=75 mm (INCLUYE REJILLA TIPO GLOBO Y ACCESORIOS)	U	5	24.91	124.55				\$	-	\$	-	\$	-
47	TUBERIA PVC DESAGUE D=75mm	M	10	5.85	58.50				\$	-	\$	-	\$	-
48	BAJANTES PVC DESAGUE D=110mm	M	26	7.66	199.16				\$	-	\$	-	\$	-
49	TUBERIA PVC CORRUGADA D=125 mm (RECORRIDO PRINCIPAL / INCLYE EXCAVACION)	M	60	8.37	502.20				\$	-	\$	-	\$	-
50	CAJA DE REVISION 0,8X0,80 m H=1,01- 2,00 m H.S f°c=210 KG/CM2 TAPA H.A (INCLYE EXCAVACION)	U	8	109.59	876.72				\$	-	\$	-	\$	-
51	PUNTO DE SALIDA DE AGUA POTABLE 1/2" PVC	U	16	29.76	476.16				\$	-	\$	-	\$	-
52	TUBERIA 1/2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	M	20	5.25	105.00				\$	-	\$	-	\$	-
53	SISTEMA DE BOMBEO (INCLUYE HIDRONEUMATICO DE 1000L)	U	1	886.06	886.06				\$	-	\$	-	\$	-
54	ACOMETIDA BY PASS DE AGUA POTABLE 1"	U	1	51.99	51.99				\$	-	\$	-	\$	-
55	CAJETIN CONTRA INCENDIOS 1-1/2"	U	3	292.18	876.54				\$	-	\$	-	\$	-
56	TUBERIA DE 1-1/2" HIERRO GALVANIZADO (INCLUYE ACCESORIOS)	M	32	21.80	697.60				\$	-	\$	-	\$	-
57	LAMPARA DE EMERGENCIA DIRECCIONABLE	U	10	34.83	348.30				\$	-	\$	-	\$	-
58	DETECTOR DE HUMO CONVENCIONAL	U	30	11.28	338.40				\$	-	\$	-	\$	-
59	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO	U	4	23.02	92.08				\$	-	\$	-	\$	-
60	VALVULA SIAMESA	U	1	212.97	212.97				\$	-	\$	-	\$	-
61	SISTEMA DE BOMBEO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS (BOMBA PRINCIPAL Y JOKEY)	U	1	8,498.97	8,498.97				\$	-	\$	-	\$	-
62	SEÑALÉTICA PARA EVACUACION Y PREVENCIÓN (297x210 mm)	U	110	5.18	569.80				\$	-	\$	-	\$	-
63	INODOROS	U	8	139.19	1,113.52				\$	-	\$	-	\$	-
64	LAVAMANOS	U	8	107.58	860.64				\$	-	\$	-	\$	-
65	LAVACOPAS	U	1	117.89	117.89				\$	-	\$	-	\$	-
	FOSA SÉPTICA													
66	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	28.00	1.51	42.28				\$	-	\$	-	\$	-
67	EXCAVACION MANUAL	M3	112.00	9.40	1,052.80				\$	-	\$	-	\$	-
68	DESALOJO DE TIERRA Y ESCOMBROS	M3	112.00	3.77	422.24				\$	-	\$	-	\$	-
69	RELLENO COMPACTADO CON LATRE MEJORAMIENTO	M3	14.26	18.38	262.10				\$	-	\$	-	\$	-
70	ACERO DE REFUERZO fy=4200 kg/cm2	KG	2,043.00	2.04	4,167.72				\$	-	\$	-	\$	-
71	HORMIGON EN LOSAS Y PAREDES f°c=240 kg/cm2 INC ENCOFRADO	M3	22.01	261.48	5,755.17				\$	-	\$	-	\$	-
72	ACCESORIOS DE FOSA SEPTICA	U	1.00	3,371.37	3,371.37				\$	-	\$	-	\$	-
	SISTEMA ELECTRICO													
73	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO CON 4M DE TUBERÍA EMT 1/2". (THHN FLEX 2X12 + 1X14 AWG)	pto	66	37.2	2,455.20				\$	-	\$	-	\$	-
74	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON 4,5 MT DE CABLE, (THHN FLEX 2X14 + 1X14 AWG)	pto	70	36.16	2,531.20				\$	-	\$	-	\$	-
75	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 15A 125V CON TAPA,	u	30	6.2	186.00				\$	-	\$	-	\$	-



	NEMA 5-15R COLOR BLANCO											
76	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 15A 125V CON TAPA, NEMA 5-15R COLOR NARANJA	u	6	6.2	37.20				\$	-	\$	-
77	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 15A 125V DE PISO COLOR BLANCO	u	12	9.21	110.52				\$	-	\$	-
78	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 15A 125V DE PISO COLOR NARANJA	u	7	9.21	64.47				\$	-	\$	-
79	LUMINARIA TIPO PANEL LED 40W	u	13	87.23	1,133.99				\$	-	\$	-
80	LUMINARIA DECORATIVA TIPO OJO DE BUEY LED 18W	u	24	24.73	593.52				\$	-	\$	-
81	LUMINARIA LED HIGH-BAY 150W	u	6	255.16	1,530.96				\$	-	\$	-
82	INTERRUPTOR SIMPLE CON PLACA 15A,120V	u	21	7.54	158.34				\$	-	\$	-
83	INTERRUPTOR DOBLE CON PLACA 15A,120V	u	3	11.82	35.46				\$	-	\$	-
84	LUMINARIA DE EMERGENCIA	u	7	34.83	243.81				\$	-	\$	-
85	LETRERO DE AVISO DE SALIDA LED	u	5	37.23	186.15				\$	-	\$	-
86	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA IP-65 SOBREPUESTA	u	4	62.19	248.76				\$	-	\$	-
87	SUBTABLERO TRIFASICO 6 ESPACIOS	u	3	104.57	313.71				\$	-	\$	-
88	SUBTABLERO TRIFASICO DE 12 ESPACIOS	u	1	161.84	161.84				\$	-	\$	-
89	SUBTABLERO TRIFASICO DE 20 ESPACIOS	u	1	210.98	210.98				\$	-	\$	-
90	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 1P-10, 16, 20, 32, 40, 50, 63A, IC= 10KA 120/240V, NORMA IEC	u	18	10.02	180.36				\$	-	\$	-
91	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE 2P-16, 20, 32, 40, 50, 63A, IC= 10KA 120/240V, NORMA IEC	u	5	20.82	104.10				\$	-	\$	-
92	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA MARCO 100 TIPO N	u	5	91.62	458.10				\$	-	\$	-
93	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3P-75-80-100A CAJA MOLDEADA MARCO 100 TIPO N	u	3	140.82	422.46				\$	-	\$	-
94	BREAKER 3P CAJA MOLDEADA 150A	u	3	546.3	1,638.90				\$	-	\$	-
95	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO PARA RIEL DIN 1P 6,10,16,20,25,32A	u	2	7.62	15.24				\$	-	\$	-
96	TABLERO BT PARA BARRAS DE CU DE 200 A (120X80X40)CM, INCLUYE BARRAS, MEDICION	u	1	2576.51	2,576.51				\$	-	\$	-
97	TABLERO 60X40X20 INCLUYE BARRAS	u	1	1165.04	1,165.04				\$	-	\$	-
98	TRANSFORMADOR DE 50 KVA 13800-220/127V TRIFASICO, PADMOUNTED RADIAL	u	1	4462.88	4,462.88				\$	-	\$	-
99	GENERADOR 50KVA, 220-127/60HZ INCLUYE CAMARA INSONORA ,PRECALENTAMIENTO Y TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA.	u	1	22880.24	22,880.24				\$	-	\$	-
100	UPS 6KVA TRIFASICO ONLINE DOBLE CONVERSOR, INCLUYE TABLERO BYPASS EXTERNO	u	1	5949.88	5,949.88				\$	-	\$	-
101	ACOMETIDA THHN FLEX 3x10+1x10+1x12	m	51	5.7	290.70				\$	-	\$	-
102	ACOMETIDA THHN FLEX 3x8+1x8+1x10	m	50	7.14	357.00				\$	-	\$	-
103	ACOMETIDA THHN FLEX 3x2+1x2+1x6	m	20	29.36	587.20				\$	-	\$	-
104	ACOMETIDA THHN SUPERFLEX 3x2/0+1x2/0+1x4	m	34	48.75	1,657.50				\$	-	\$	-
105	MANGUERA NEGRA REFORZADA 1" ELECTRICA	m	150	2.53	379.50				\$	-	\$	-
106	LUMINARIA LED 90W PARA ALUMBRADO PUBLICO CON BRAZO DE 1M	u	8	474.35	3,794.80				\$	-	\$	-



107	POSTE ORNAMENTAL ELÉCTRICO CONICO METÁLICO DE 9M E=5MM	u	6	887.1	5,322.60				\$ -	\$ -	\$ -	
108	POZO ELÉCTRICO DE 0,40X0,40X0,40 CON TAPA CON CERCO METÁLICO	u	15	204.84	3,072.60				\$ -	\$ -	\$ -	
109	BANDEJA TIPO ESCALERILLA 1.2 MM 250X80MM INCLUYE TAPA	m	35	25.65	897.75				\$ -	\$ -	\$ -	
110	MALLA DE PUESTA A TIERRA 6 VARILLAS	u	1	963.48	963.48				\$ -	\$ -	\$ -	
111	CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA INTERCONEXIÓN MALLAS	m	40	7.6	304.00				\$ -	\$ -	\$ -	
112	ACOMETIDA PARA MEDIA TENSIÓN 15 KV 3X2 XLPE 1X4 CU DESN	m	76	56.94	4,327.44				\$ -	\$ -	\$ -	
113	TUBO PVC DE 4" CORRUGADA PARA CANALIZACIONELÉCTRICA	m	65.11	28.4	1,849.12				\$ -	\$ -	\$ -	
114	POZO DE REVISIÓN DE MEDIA TENSIÓN CON TAPA CON CERCO METÁLICO ACORDE A NORMA	u	3	204.84	614.52				\$ -	\$ -	\$ -	
115	ESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN TRIFÁSICA 3CR 13.8KV	u	1	124.27	124.27				\$ -	\$ -	\$ -	
116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	74	3.82	282.68				\$ -	\$ -	\$ -	
117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	67	6.21	416.07				\$ -	\$ -	\$ -	
118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1 1/2"	m	35	8.94	312.90				\$ -	\$ -	\$ -	
119	MANGUERA NEGRA REFORZADA 2" ELÉCTRICA	m	70	2.06	144.20				\$ -	\$ -	\$ -	
SISTEMA ELECTRÓNICO												
120	ACCESS POINT 1 PUERTO GIGA	u	3	273.78	821.34				\$ -	\$ -	\$ -	
121	CENTRAL DE TELEFÓNICA ANALOGA, INCLUYE LICENCIAS	u	1	1,270.78	1,270.78				\$ -	\$ -	\$ -	
122	PUNTO DE VOZ Y DATOS, INCLUYE CABLE CAT 6A, TUBERÍA EMT HASTA 10MTS, CERTIFICADO	pto	4	122.84	491.36				\$ -	\$ -	\$ -	
123	TELÉFONO ANALÓGICO	u	10	30.80	308.00				\$ -	\$ -	\$ -	
124	MONITOR A COLOR DE ALTA RESOLUCION, SMART, LED 42"	u	1	640.59	640.59				\$ -	\$ -	\$ -	
125	SERVIDOR DE RESPALDO DE DOCUMENTACIÓN Y/O CCTV	u	1	3,267.52	3,267.52				\$ -	\$ -	\$ -	
126	RACK DE 12 UR, INCLUYE ORGANIZADORES HORIZONTALES Y REGLETA	u	1	366.86	366.86				\$ -	\$ -	\$ -	
127	KIT DE CÁMARAS DE VIGILANCIA 2MP, INCLUYE DVR CON DISCO DE 6TB	u	1	1,819.73	1,819.73				\$ -	\$ -	\$ -	
128	CENTRAL DE AUDIO ANALÓGICA DE 60W	u	1	530.84	530.84				\$ -	\$ -	\$ -	
129	PARLANTE 10W	u	5	55.76	278.80				\$ -	\$ -	\$ -	
130	PUNTO DE AUDIO, INCLUYE CABLE DE AUDIO, TUBERÍA EMT HASTA 10MTS	pto	5	50.84	254.20				\$ -	\$ -	\$ -	
EQUIPAMIENTO												
131	LINEA UNIVERSAL MIXTA (SUMINISTRO, INSTALACION CONFIGURACIÓN Y AJUSTE)	u	1	283,872.00	283,872.00				\$ -	\$ -	\$ -	
132	FRENOMETRO PARA VEHICULOS LIVIANOS TRICIMOTOS, MOTOS, CUADRICICLOS (SEMESTRE INSTALACION, CONFIGURACIÓN Y AJUSTE)	u	1	67,142.00	67,142.00				\$ -	\$ -	\$ -	



133	VELOCIMETRO (SUMINISTRO, INSTALACION, CONFIGURACIÓN Y AJUSTE)	u	1	36,220.00	36,220.00				\$	-	\$	-	\$	-		
134	PACK DE SOFTWARES DE GESTIÓN-CALIFICACIÓN Y SOFTWARE DE GESTIÓN - EVALUACIÓN INT (INCLUYE MANT PREV, CORRECTA CONSUMIBLES OP EQ AFER (UN AÑO)	u	1	34,482.00	34,482.00				\$	-	\$	-	\$	-		
135	MAQUINARIA COMÚN + INSTALACIONES	u	1	9,292.04	9,292.04				\$	-	\$	-	\$	-		
136	EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO	u	1	13,033.96	13,033.96				\$	-	\$	-	\$	-		
137	UPS + GENERADOR I INCLUÍ. INSTALACION Y TRANSPORTE	u	1	7,536.98	7,536.98				\$	-	\$	-	\$	-		
138	SEÑALIZACION	u	1	3,431.63	3,431.63				\$	-	\$	-	\$	-		
139	MOBILIARIO Y SEPARADORES PANELES INCLUYETRANSPORTE E INSTALACION	u	1	3,534.86	3,534.86				\$	-	\$	-	\$	-		
				TOTAL, USD.	\$	790,099.03			TOTAL, USD.	\$	-	\$	66,284.51	\$	66,284.51	8.39%
LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO:																
				VALOR RECIBIDO:	\$	395,049.52										
				TOTAL, A LA FECHA												
				DESCONTADO:	\$	33,142.26										
				SALDO POR												
				DESCONTAR:	\$	361,907.26										
RESUMEN DE LIQUIDACIÓN																
				VALOR DE PLANILLA	\$	-	\$	66,284.51	\$	66,284.51						
				DESC. ANTICIPO	\$	-	\$	33,142.26	\$	33,142.26						
				TOTAL, USD.	\$	-	\$	33,142.25	\$	33,142.25						



De acuerdo a los trabajos ejecutados en la **PLANILLA DE AVANCE DE OBRA NO. 01**, los rubros que sobrepasaron el 100%, son:

NO.	RUBRO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE	JUSTIFICATIVO
3	EXCAVACION MANUAL	M3	712.91	146.09%	De acuerdo con el aumento de longitud de la Línea Mixta y el Box para los vehículos livianos, motos, tricimotos, etc., (Planos Arquitectónicos), consecuentemente aumenta las cantidades de este rubro y en consecuencia aumentarán otros rubros correspondientes a cimentación, columnas y cubierta.
5	RELLENO COMPACTADO CON LASTRE MEJORAMIENTO	M3	324.05	106.25%	De acuerdo con el aumento de longitud de la Línea Mixta y el Box para los vehículos livianos, motos, tricimotos, etc., (Planos Arquitectónicos), consecuentemente aumenta las cantidades de este rubro y en consecuencia aumentarán otros rubros correspondientes a cimentación, columnas y cubierta.
6	HORMIGON EN PLINTOS f'c=280 kg/cm2	M3	77.28	150.70%	De acuerdo con el aumento de longitud de la Línea Mixta y el Box para los vehículos livianos, motos, tricimotos, etc., (Planos Arquitectónicos), consecuentemente aumenta las cantidades de este rubro y en consecuencia aumentarán otros rubros correspondientes a cimentación, columnas y cubierta.

De acuerdo a los trabajos ejecutados en la **PLANILLA DE COSTO+% DE RUBROS NUEVOS**, los rubros que sobrepasaron el 100%, son:

NO.	RUBRO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE	JUSTIFICATIVO
1	LIMPIEZA Y DESBROCE (MAQUINA)	M2	5,075.34	102.78%	Se sobrepasa con el 2.78% por cuanto se requirió hacer un drenaje adyacente al proyecto para evacuar las aguas superficiales y conectarnos a un drenaje existente, consecuentemente aumento la cantidad.

7. REAJUSTES DE PRECIOS

Se realiza el reajuste de precios del ANTICIPO y el PROVISIONAL DE LA PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA, tomando los índices 30 días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas (03/12/2021).

- Fecha de presentación de las ofertas: 03 de diciembre de 2021.
- Fecha de reajuste de precios anticipo inicial: 03 de noviembre de 2021.
- Fecha de reajuste de precios anticipo final: 25 de enero de 2022.
- Fecha de reajuste de precios Planilla No. 01 inicial: 03 de noviembre de 2021.
- Fecha de reajuste de precios provisional Planilla No. 01 final: Julio de 2022.

Los cálculos de los reajustes de precios, son:



REAJUSTE DE PRECIOS DEL ANTICIPO

ANEXO: CALCULO DEL REAJUSTE DEL ANTICIPO							POR S/.	9,086.14
Fórmula: $A1 \over AZ1 + 0.111 \over AZ0 + 0.054 \over B0 + 0.051 \over E0 + 0.026 \over EQ0 + 0.031 \over H0 + 0.012 \over HG0 + 0.021 \over M0 + 0.569 \over P0 + 0.068 \over PL0 + 0.068 \over X0$								
SÍMBOLOS DE LOS ÍNDICES DE:		ÍNDICE (1) a	ÍNDICE (0) b	RELACIÓN c = a/b	COEFIC. d	FACTOR e = d*c	OBSERVACIONES	
A: ACERO EN BARRAS		290.47	290.47	1.000	0.043	0.043	NIVEL NACIONAL	
B: MANO DE OBRA		31.128	29.421	1.058	0.111	0.117	NIVEL NACIONAL	
C: CEMENTO		181.38	175.31	1.035	0.054	0.056	NIVEL NACIONAL	
D: TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCION		224.74	215.86	1.041	0.051	0.053	NIVEL NACIONAL	
E: EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCION VIAL		175.19	168.65	1.039	0.026	0.027	NIVEL NACIONAL	
I: INSTALACIONES ELÉCTRICAS		280.18	272.88	1.027	0.031	0.032	NIVEL NACIONAL	
M: MADERA ASERRADA, CEPILLADA Y/O ESCUADRADA (PREPARADA)		514.38	512.65	1.003	0.012	0.012	NIVEL NACIONAL	
P: MATERIALES PETREOS (PICHINCHA)		398.74	398.74	1.000	0.014	0.014	PICHINCHA	
S: INSTALACIONES SANITARIAS		249.54	248.71	1.003	0.021	0.021	NIVEL NACIONAL	
T: TABLEROS DE CONTROL DISTRIBUCION Y ACC.		138.89	136.46	1.018	0.569	0.579	NIVEL NACIONAL	
X: VARIOS		107.02	106.18	1.008	0.068	0.069	NIVEL NACIONAL	
					1.000	1.023	<-- Factor de Reajuste	
VALOR DEL ANTICIPO S/.		395,049.52		VALOR A REAJUSTARSE (Po)			395,049.52	
PERIODO EJECUCIÓN:		22 DE AGOSTO DE 2022		VALOR REAJUSTADO (Pr=f*Po)			404,135.66	
FECHA DE PROPUESTA		25 DE ENERO DE 2022		VALOR REAJUSTE PRECIOS (Pr - Po)			9,086.14	
FECHA DE REAJUSTE:		PAGO ANTICIPO						
REAJUSTE:		DEFINITIVO						
OBSERVACIONES: Sub-indices 0 --> NOVIEMBRE/2021		RESENTACIÓN DE LA OFERTA 03/12/2021		MENOS OTROS DESCUENTOS				
Sub-indices 1--> ENERO/2022		(PAGO DEL ANTICIPO 25/01/2022)		LIQUIDO CONTRATISTA:			9,086.14	
CALCULO DE Bo Y B1 EN BASE A LA CUADRILLA TIPO								
		Bo (NOVIEMBRE/2021)		B1 (ENERO/2022)				
TRABAJADOR	C. TIPO	S.R.D.	TOTAL	S.R.D.	TOTAL			
OPERADOR EQUIPO PESADO C1	0.003	32.47	0.097	34.35	0.103			
ESTRUCTURA OCUPACIONAL B1	0.002	32.60	0.065	34.49	0.069			
CHOFER C1	0.001	42.51	0.043	44.97	0.045			
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	0.097	32.47	3.150	34.35	3.332			
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	0.298	29.30	8.731	31.00	9.238			
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	0.599	28.94	17.335	30.62	18.341			
	1.000		29.421		31.128			



REAJUSTE DE PRECIOS PROVISIONAL DE LA PLANILLA NO. 1 DE AVANCE DE OBRA

ANEXO: CALCULO DEL REAJUSTE PROVISIONAL DE LA PLANILLA NO. 01										POR S/. 4,076.50	
Fórmula: A1 AZ1 B1 E1 EQ1 H1 HG1 M1 P1 PL1 X1 Pr = Po(0.043 ---- + 0.111 ---- + 0.054 ---- + 0.051 ---- + 0.026 ---- + 0.031 ---- + 0.012 ---- + 0.014 ---- + 0.021 ---- + 0.569 ---- + 0.068 ----)											
A0 AZ0 B0 E0 EQ0 H0 HG0 M0 P0 PL0 X0											
SÍMBOLOS DE LOS ÍNDICES DE:			ÍNDICE (1) a	ÍNDICE (0) b	RELACIÓN c = a/b	COEFIC. d	FACTOR e = d*c	OBSERVACIONES			
A: ACERO EN BARRAS			301.35	290.47	1.037	0.043	0.045	NIVEL NACIONAL			
B: MANO DE OBRA			31.128	29.42	1.058	0.111	0.117	NIVEL NACIONAL			
C: CEMENTO			184.78	175.31	1.054	0.054	0.057	NIVEL NACIONAL			
D: TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCION			224.74	215.86	1.041	0.051	0.053	NIVEL NACIONAL			
E: EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCION VIAL			179.72	168.65	1.066	0.026	0.028	NIVEL NACIONAL			
I: INSTALACIONES ELÉCTRICAS			288.98	272.88	1.059	0.031	0.033	NIVEL NACIONAL			
M: MADERA ASERRADA, CEPILLADA Y/O ESCUADRADA (PREPARADA)			516.32	512.65	1.007	0.012	0.012	NIVEL NACIONAL			
P: MATERIALES PETREOS (PICHINCHA)			407.47	398.74	1.022	0.014	0.014	PICHINCHA			
S: INSTALACIONES SANITARIAS			253.08	248.71	1.018	0.021	0.021	NIVEL NACIONAL			
T: TABLEROS DE CONTROL DISTRIBUCION Y ACC.			161.18	136.46	1.181	0.569	0.672	NIVEL NACIONAL			
X: VARIOS			109.51	106.18	1.031	0.068	0.070	NIVEL NACIONAL			
						1.000	1.123	<-- Factor de Reajuste			
VALOR DE LA PLANILLA S/.			33,142.25			VALOR A REAJUSTARSE (Po)			33,142.25		
PERIODO EJECUCIÓN:			22 DE AGOSTO DE 2022			VALOR REAJUSTADO (Pr=f*Po)			37,218.75		
FECHA DE PROPUESTA			JULIO DE 2022			VALOR REAJUSTE PRECIOS (Pr - Po)			4,076.50		
FECHA DE REAJUSTE:			PLANILLA NO. 01								
REAJUSTE:			PROVISIONAL								
OBSERVACIONES: Sub-indices 0 --> NOVIEMBRE/2021			RESENTACIÓN DE LA OFERTA 03/12/2021								
Sub-indices 1--> ENERO/2022			(PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA)			MENOS OTROS DESCUENTOS					
						LIQUIDO CONTRATISTA:			4,076.50		
CALCULO DE Bo Y B1 EN BASE A LA CUADRILLA TIPO											
Bo (NOVIEMBRE/2021) B1 (JULIO/2022)											
TRABAJADOR		C. TIPO	S.R.D.	TOTAL	S.R.D.	TOTAL					
OPERADOR EQUIPO PESADO C1		0.003	32.47	0.097	34.35	0.103					
ESTRUCTURA OCUPACIONAL B1		0.002	32.60	0.065	34.49	0.069					
CHOFER C1		0.001	42.51	0.043	44.97	0.045					
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1		0.097	32.47	3.150	34.35	3.332					
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2		0.298	29.30	8.731	31.00	9.238					
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2		0.599	28.94	17.335	30.62	18.341					
		1.000		29.421		31.128					

8. CONDICIONES CLIMÁTICAS DE LA ZONA DEL PROYECTO

Durante el periodo de la presente planilla las condiciones climáticas favorecieron el desenvolvimiento de las actividades.

ESTADO DEL TIEMPO	DÍAS			PORCENTAJE	OBSERVACIONES
	MAÑANA	TARDE	TOTAL		
SOLEADO	X	X	24	72,8 %	
NUBLADO	X	X	4.5	13.6 %	
LLUVIA	X	X	4.5	13.6 %	30/01/2022
	X				05/07/2022
	X				07/07/2022
	X				09/07/2022
	X				15/7/2022
	X				16/7/2022
	X	X			21/7/2022
					27/7/2022
TOTAL			33	100 %	

9. PERSONAL Y EQUIPO MÍNIMO ASIGNADO A LA CONSTRUCCIÓN

El personal técnico y equipo mínimo asignado desde el 26 – 30 de enero de 2022 y el 04 – 31 de julio de 2022, es igual al propuesto en la oferta, por lo que SI ha cumplido con el compromiso.



PERSONAL TÉCNICO	FUNCIÓN	TÍTULO	DESDE	HASTA
ING. BERNARDO USCA	SUPERINTENDENTE	INGENIERO CIVIL	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
ING. ÁNGEL JIMÉNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
ING. CARMEN GREFA	RESIDENTE AMBIENTAL	INGENIERO AMBIENTAL	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022

PERSONAL TRABAJADORES	FRENTE	NO.	DESDE	HASTA
MAESTRO MAYOR	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
ALBAÑIL	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
PEON	1	2	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022

EQUIPO	FRENTE	NO.	DESDE	HASTA
VOLQUETA	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
VIBRADOR DE HORMIGON	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
EQUIPO TOPOGRAFICO	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022
CONCRETERA	1	1	26 DE ENERO DE 2022	31 DE JULIO DE 2022

10. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se ha realizado las pruebas de laboratorio respectivas y el control de calidad en obra, verificando que todos los rubros cumplan a satisfacción con la calidad y las especificaciones técnicas solicitadas por la Entidad.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El contratista ha contado con el suministro oportuno de materiales y quipos para ejecutar los rubros que se planilla en este periodo.

ELEMENTO	NUMERO DE MUESTRAS	FECHA DE LA TOMA DE MUESTRAS	RESISTENCIA DE HORMIGON KG/CM2
HORMIGÓN EN PLINTOS	3	21/07/2022	280
HORMIGON EN VIGAS	3	23/07/2022	280
HORMIGON EN COLUMNAS	3	25/07/2022	240

La edad de ensayo de las muestras será de 28 días, para determinar la resistencia a compresión de especímenes cilíndricos.

11. MULTAS

Habiéndose cumplido con la ejecución de obligaciones, oferta de equipo, personal, entrega oportuna de planilla y cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Octava del Contrato, para el período del 26 – 30 de enero de 2022, y del 04 – 31 de julio de 2022, NO se establecen multas.

12. ANALISIS ECONÓMICO

CONTRATO:		
MONTO DEL CONTRATO:	USD.	790,099.03
MONTO DEL ANTICIPO:	USD.	395,049.52
PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA		
MONTO PROGRAMADO MES ANTERIOR:	USD.	58,799.84
MONTO EJECUTADO:	USD.	66,284.51
DIFERENCIA A FAVOR DEL CONTRATISTA:	USD.	7,484.67
SITUACIÓN ACTUAL DEL PRESUPUESTO CONTRATADO:		
MONTO DEL CONTRATO:	USD.	790,099.03
TOTAL, PLANILLADO:	USD.	66,284.51
DIFERENCIA EN MENOS:	USD.	723,814.52
PORCENTAJE REALIZADO HASTA LA PRESENTE:	%	8.39
PORCENTAJE QUE FALTA POR EJECUTARSE:	%	91.61
SITUACIÓN ACTUAL DEL ANTICIPO:		
MONTO DEL ANTICIPO:	USD.	395,049.52
TOTAL, DEVENGADO DEL ANTICIPO:	USD.	33,142.26
MONTO QUE FALTA POR DEVENGAR:	USD.	361,907.26
PORCENTAJE DEL ANTICIPO DEVENGADO:	%	8.39



PORCENTAJE DEL ANTICIPO QUE FALTA POR DEVENGAR:	%	91.61
RUBROS NUEVOS (2%)		
MONTO REFERENCIAL:	USD.	15,794.18
PORCENTAJE DE RUBROS NUEVOS, EN REFERENCIA AL PRESUPUESTO ORIGINAL:	%	2
MONTO DE LA PLANILLA DE RUBROS NUEVOS EJECUTADOS:	USD.	14,446.76
PORCENTAJE DE RUBROS NUEVOS EJECUTADOS, EN REFERENCIA AL PRESUPUESTO ORIGINAL:	%	1.83
REAJUSTES DE PRECIOS		
DEL ANTICIPO:		9,086.14
PROVISIONAL DE LA PLANILLA NO. 01:		4,076.50
TOTAL, REAJUSTES DE PRECIOS:		13,162.64

13. ACTIVIDADES ESPECIFICAS CUMPLIDAS POR EL PERSONAL DE FISCALIZACIÓN

- Revisión de diseños conjuntamente con el contratista.
- Medición y Calculo de Cantidades de obra conjuntamente con el contratista.
- Revisión y aprobación de Planilla de obra.

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con todo lo expuesto, mediante el presente se aceptan a entera satisfacción los trabajos ejecutados de la obra: "CONSTRUCCION DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR PARA EL CANTÓN TENA", a favor del CONSORCIO USCA RYTEC - Representante legal: Ing. Bernardo Usca; por un valor de:

PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA

PLANILLA NO. 01 DE AVANCE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
MONTO DE LA PLANILLA	66,284.51
ANTICIPO DEVENGADO	33,142.26
MULTAS	0.00
LIQUIDO AL CONTRATISTA	33,142.25

PLANILLA DE COSTO +% DE RUBROS NUEVOS

PLANILLA DE COSTO +% DE RUBROS NUEVOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR
MONTO DE LA PLANILLA	14,446.76
MULTAS	0.00
LIQUIDO AL CONTRATISTA	14,446.76

REAJUSTES DE PRECIOS

REAJUSTES DE PRECIOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR
ANTICIPO	9,086.14
PROVISIONAL PLANILLA NO. 01 DE VANCE DE OBRA	4,076.50
MULTAS	0.00
LIQUIDO AL CONTRATISTA	13,162.64

Salvo su mejor criterio, pongo a su conocimiento, para la toma decisiones oportunas y a futuro, los trámites pertinentes que asistan.

Atentamente,

Ing. Daniela C. Peláez P.
FISCALIZADOR
CONTRATO NO. 001-GADMT-2022