



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**INFORME TÉCNICO N° GADMT-UOCRUYR- TOP. URBANA- 2025-001**

Tena, 25 de Febrero 2025

**1. MARCO LEGAL:**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, a través de la Unidad Operativa de Control Urbano y Rural amparado en las competencias exclusivas otorgadas por la ley:

**Art. 264 de la Constitución de la República:** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

**Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:** Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

**Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023.**



## 2. ANTECEDENTES:

Con fecha Octubre 2023 se realizo el levantamiento Topográfico del Predio con clave catastral 150150030135019000 ubicada en el barrio Bellavista, Tena, Cab Cantonal y Capital Provincial calle principal 12 de Febrero con puntos, coordenadas y linderos

Mediante Memorando Nro. GADMT-DGT-2025-0103-M suscrito por el Arq. Jefferson Cañar Paredes – director de Gestión de Territorio del 20 de febrero del 2025, remite la solicitud de colocación de puntos de Línea de Fabrica en predio Municipal en base al requerimiento de la Ab. Lidia Tapuy, Comisaria Municipal.

Mediante Memorando Nro. GADMT-UOCRUR-2025-0130-M suscrito por la Arq. Diana Encalada Coordinadora de la UCRUyR del 20 de febrero del 2025, solicita atender el pedido de:

- Colocación de puntos de línea de fabrica en el predio con clave catastral 150150030135019000
- Informe Técnico que verifique la construcción existente.

## 3. DESARROLLO:

Con **fecha octubre 2023** se realizo el levantamiento Topográfico del Predio con clave catastral 150150030135019000 ubicada en el barrio Bellavista, revisado por la Arq. Denise Bravo y Aprobada por el Arq. Jefferson Cañar- director de Gestión de Territorio para lo cual en la fecha antes mencionada se dejo en sitio colocado los puntos georeferenciados en todo el predio levantado.

En base al pedido realizado de acuerdo al Memorando Nro. GADMT-DGT-2025-0103-M y el Memorando Nro. GADMT-UOCRUR-2025-0130-M de fecha jueves **20 de febrero del 2025** se sé realizó la inspeccionó del predio con clave catastral Nro. 150150030135019000 de Propiedad GADMT, ubicado en barrio Bellavista, Tena, Cab Cantonal y Capital Provincial calle principal 12 de febrero.

Se visualiza en sitio que los puntos georreferenciados con **fecha octubre 2023** de acuerdo a la planimetría topográfica presentada revisada y aprobada, a la fecha actual aún son visibles a la calle 12 de febrero debido que son manchas colocadas al filo de la acera, se vuelve a replantear los mismos puntos frontales.



En relación a los puntos internos no se pudo visualizar que aun existan en el lugar debido que el predio se encuentra totalmente cercado y el ingreso interno nos fue negado para realizar el replanteo solicitado.





#### 4. CONCLUSIONES:

- Con fecha **Octubre del 2023** se realiza la Planimetría del Predio con clave catastral 150150030135019000 propiedad del GADMT, a la fecha antes mencionada se realizó la colocación de los puntos georreferenciados en el predio.
- En la inspección realizada con fecha 24 de febrero del 2025 se visualiza en sitio que aún son visibles los puntos frontales del predio colocados en el mes octubre 2023; de acuerdo al pedido realizado por Comisaria Municipal a través de la Dirección de Seguridad Ciudadana y Riegos se vuelve replantear los mismos puntos frontales a la vía principal 12 de febrero, los puntos internos no fueron posible debido que el predio se encuentra totalmente cercado se desconoce a la fecha actual si los puntos internos aun permanezcan en el predio.
- Adicional se observa que el perímetro se encuentra cercado con malla y zinc en la parte interna se encuentran realizando una pared con bloque.



## 5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda proceder con lo estipulado en la Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023.

Tito Grefa  
**TOPOGRAFO**

