



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTROL Y REGULACION URBANO Y RURAL**  
**INFORME TÉCNICO Nº GADMT-UOCRUYR- 2025-007**

Tena, 25 de Febrero 2025

**1. MARCO LEGAL:**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, a través de la Unidad Operativa de Control Urbano y Rural amparado en las competencias exclusivas otorgadas por la ley:

**Art. 264 de la Constitución de la República:** Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

**Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:** Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023.



## 2. ANTECEDENTES:

Con fecha 27 Octubre 2023 emitió el Informe Técnico GADMT-URCUYR-ITCC-2023-028 “INFORME TÉCNICO DE CONTROL DE CONSTRUCCIONES”, propietario del predio Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, RUC. 1560000270001, clave catastral 150150030135019000 para el Ing. Shuber Castro- **DIRECTOR DE SEGURIDAD CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS**

Mediante Memorando Nro. GADMT-DGT-2025-0103-M suscrito por el Arq. Jefferson Cañar Paredes – director de Gestión de Territorio del 20 de febrero del 2025, remite la solicitud de colocación de puntos de Línea de Fabrica en predio Municipal en base al requerimiento de la Ab. Lidia Tapuy, Comisaria Municipal.

Mediante Memorando Nro. GADMT-UOCRUR-2025-0130-M suscrito por la Arq. Diana Encalada Coordinadora de la UCRUYR del 20 de febrero del 2025, solicita atender el pedido de:

- Informe Técnico que verifique la construcción existente.

## 3. DESARROLLO:

El Informe Técnico GADMT-URCUYR-ITCC-2023-028 “INFORME TÉCNICO DE CONTROL DE CONSTRUCCIONES”, del 27 de Octubre del 2023, del predio propietario del predio Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, RUC. 1560000270001, clave catastral 150150030135019000 señala que:

*“...En atención a la Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023, con fecha 27 de octubre del 2023, se inspeccionó, una construcción en proceso configurada por un sistema aporticado en perfiles de acero laminado, además de un cerramiento constituido por láminas de galvalumen, ubicada en el barrio Bellavista calle 12 de Febrero y Marañón, en el momento de la inspección se encontraban armados los pórticos principales y en proceso de montaje de la cubierta, en una extensión de 27 metros cuadrados, verificando que no cuentan con permisos de construcción y planos aprobados. Cabe recalcar que la construcción se encuentra implantada en propiedad municipal, con los siguientes datos, extraídos del sistema de catastros SIGPro, propietario del predio Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena, RUC. 1560000270001, clave catastral 150150030135019000. Solicito a usted se proceda con lo estipulado en la Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023*

<b>Fecha de inspección:</b>	27 de octubre del 2023	<b>Manzana / Lote.</b>	“S/N”
<b>Propietario:</b>	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tena	<b>Ubicación:</b>	calle 12 de febrero y Marañón
<b>RUC / Cedula:</b>	1560000270001	<b>Parroquia:</b>	Tena





Clave catastral:	150150030135019000	Área de terreno:	395,99 m <sup>2</sup>
Zonificación:	A2 – COMERCIO	Área construcción:	de 27 m <sup>2</sup>

#### FOTOGRAFÍAS DE RESPALDO



En la inspección a campo a la fecha de 24 de febrero del 2025, se observa que, desde el **27 de octubre del 2023**, la construcción informal posee un incremento en relación al Informe Técnico GADMT-URCUYR-ITCC-2023-028 “INFORME TÉCNICO DE CONTROL DE CONSTRUCCIONES”, es decir se encontraba un construido sistema aporticado en perfiles de acero laminado, además de un cerramiento constituido por láminas de galvalumen; a la fecha actual la cubierta se encuentra terminada y con paredes de mampostería.





#### 4. CONCLUSIONES:

- Mediante Informe Técnico GADMT-URCUYR-ITCC-2023-028 “INFORME TÉCNICO DE CONTROL DE CONSTRUCCIONES”, del 27 de octubre del 2023, se puso en conocimiento de la Dirección de Seguridad Ciudadana y Riesgos que existe una construcción informal sin permisos municipales en el predio de propiedad del GADMT.
- Existe un incremento en la construcción Informal desde el 27 de octubre del 2023, es decir se encontraba construido un sistema aporticado en perfiles de acero laminado, además de un cerramiento constituido por láminas de galvalumen a la fecha actual la cubierta se encuentra terminada y con paredes de mampostería.

#### 5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda proceder con lo estipulado en la Ordenanza Nro. 088-2021, que actualiza el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial para el periodo 2021-2023, el Plan de Uso y Gestión del Suelo Urbano y Rural 2021-2023 y el Plan de Ordenamiento Urbanístico Integral Sustentable 2021-2023.

Ing. Israel Efraín Cesen Urresta  
**TÉCNICO ANALISTA 4**  
**REALIZÓ**

Arq. Diana Encalada  
**COORDINADORA UOCUYR**  
**REVISÓ**

Arq. Jeferson Cañar Paredes, Mg.  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DE TERRITORIO**  
**APROBÓ**